



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 113/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το 21ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

Θέμα: Εξουσιοδότηση Δικηγόρου για τη διαπραγμάτευση των τελικών όρων, την παράσταση και την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά

Στην Κάσο, σήμερα 14 Αυγούστου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3524/10-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α')

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος
(αντικαθιστά το μέλος Γ. Κουριαντάκης)
3. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος
4. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γ. Κουριαντάκης

5ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Εξουσιοδότηση Δικηγόρου για τη διαπραγμάτευση των τελικών όρων, την παράσταση και την υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πέμπτο θέμα ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τις διατάξεις που διέπουν τη συγκρότηση, λειτουργία και αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί διοίκησης και διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων των Ο.Τ.Α. και περί εκπροσώπησης του Δήμου.
3. Την υπ' αριθμ. **88/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά, συνολικής επιφανείας **729,57 τ.μ.**, επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νεάπολη Αθηνών.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **11408/04-05-2026 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και απορρίφθηκε η ασκηθείσα Ειδική Διοικητική Προσφυγή.
5. Την υπ' αριθμ. **73/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**, με την οποία εγκρίθηκε ο ορισμός του Δικηγόρου κ. Καζουλλάκη Κ. Γεωργίου, προκειμένου να αναλάβει τη νομική κάλυψη και ειδικότερα τη σύνταξη της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, καθώς και η σχετική αμοιβή του ποσού των **1.850,00 € πλέον Φ.Π.Α.**
6. Την ανάγκη ολοκλήρωσης της διαδικασίας σύναψης της μακροχρόνιας μισθωτικής σύμβασης και της διασφάλισης των συμφερόντων του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, ως φορέα διαχείρισης του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά.
7. Το γεγονός ότι, πέραν της ήδη παρασχεθείσας εντολής για τη σύνταξη και τη νομική επεξεργασία της μισθωτικής σύμβασης, απαιτείται ειδική και σαφής εξουσιοδότηση του δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου κατά το στάδιο της οριστικοποίησης και υπογραφής της σύμβασης.
8. Την ανάγκη παροχής εξουσιοδότησης προς τον Δικηγόρο κ. Καζουλλάκη Κ. Γεωργίου, ώστε να δύναται να διαπραγματευθεί και να οριστικοποιήσει, εντός των ορίων και των όρων που έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, τους επιμέρους όρους της μισθωτικής σύμβασης και να παραστεί κατά την υπογραφή της.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έκδοση απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, με την οποία θα **εξουσιοδοτηθεί ειδικά ο Δικηγόρος κ. Καζουλλάκης Κ. Γεώργιος**, πέραν της ήδη δοθείσας εντολής δυνάμει της υπ' αριθμ. 73/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για τη σύνταξη και νομική επεξεργασία της σύμβασης, προκειμένου:

- α) να διαπραγματευθεί και να οριστικοποιήσει τους επιμέρους όρους της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά, συνολικής επιφανείας 729,57 τ.μ., επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νέαπολη Αθηνών,
- β) να εκπροσωπήσει και να παραστεί για λογαριασμό του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κατά τις διαπραγματεύσεις και τις απαιτούμενες συναντήσεις για την οριστικοποίηση της μισθωτικής σύμβασης,
- γ) να προβεί σε κάθε αναγκαία νομική ενέργεια και διατύπωση για την οριστικοποίηση του τελικού κειμένου της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι οι τελικοί όροι θα είναι σύμφωνοι με την υπ' αριθμ. 88/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και τις λοιπές αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου,
- δ) να παραστεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης και
- ε) να **υπογράψει, για λογαριασμό και κατ' εντολή του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, τη σχετική σύμβαση μακροχρόνιας εκμίσθωσης**, καθώς και κάθε συναφές έγγραφο ή πράξη που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, εφόσον η υπογραφή από πληρεξούσιο δικηγόρο είναι νομικά επιτρεπτή και προβλέπεται από τον απαιτούμενο τύπο της συγκεκριμένης πράξης.

Η ως άνω εξουσιοδότηση παρέχεται **εντός των ορίων των ήδη ληφθεισών αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων του Δήμου** και δεν καταλαμβάνει τροποποίηση ουσιωδών οικονομικών ή λοιπών όρων της μίσθωσης που δεν έχουν εγκριθεί αρμοδίως.

Η παρούσα εξουσιοδότηση παρέχεται συμπληρωματικά προς την υπ' αριθμ. **73/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** και αφορά αποκλειστικά το στάδιο της διαπραγμάτευσης, οριστικοποίησης, παράστασης και υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εξουσιοδοτεί ειδικά τον Δικηγόρο **κ. Καζουλλάκη Κ. Γεώργιο** να διαπραγματευθεί, να οριστικοποιήσει και να διασφαλίσει νομικά τους όρους της σύμβασης μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά, συνολικής επιφανείας 729,57 τ.μ., επί της διασταύρωσης των οδών Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στη συνοικία Νεάπολη Αθηνών.
2. Εξουσιοδοτεί τον ανωτέρω Δικηγόρο να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου κατά το στάδιο των διαπραγματεύσεων και της οριστικοποίησης της μισθωτικής σύμβασης.
3. Εξουσιοδοτεί τον ανωτέρω Δικηγόρο να παραστεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και, εφόσον αυτό είναι επιτρεπτό από τον απαιτούμενο νόμιμο τύπο της πράξης, να **υπογράψει τη σύμβαση για λογαριασμό και κατ' εντολή του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**, καθώς και κάθε συναφές έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
4. Η ανωτέρω εξουσιοδότηση παρέχεται συμπληρωματικά προς την υπ' αριθμ. **73/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** και τελεί υπό την προϋπόθεση ότι κάθε τελικός όρος της σύμβασης είναι σύμφωνος με την υπ' αριθμ. **88/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, την υπ' αριθμ. πρωτ. **11408/04-05-2026 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου** και τις λοιπές νόμιμες εγκρίσεις και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.
5. Σε περίπτωση που για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή άλλη ειδική μορφή εκπροσώπησης, ο Δήμος θα προβεί στην απαιτούμενη κατά νόμο διαδικασία για την παροχή της σχετικής εξουσιοδότησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 113/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εμμανουήλ Παρλής
Κωνσταντίνος Περσελής
Γεώργιος Ηλιακώστας
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου