



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 87/ 2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το 18^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

Θέμα : Ορισμός πληρεξούσιας δικηγόρου και έγκριση δαπάνης για εκπροσώπηση του Δήμου σε διαδικασία διαμεσολάβησης και ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Στην Κάσο, σήμερα 22 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 2673/18-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών , βρέθηκαν παρόντα τέσσερα μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης
3. Εμμανουήλ Παρλής, Μέλος
(Αντικαθιστά το Μέλος Κωνσταντίνο Περσελή)
4. Γρηγοριάδης – Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος
(Αντικαθιστά το Μέλος Γεώργιο Ηλιακώστα)
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Περσελή, Μέλος
2. Γεώργιος Ηλιακώστας

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Ορισμός πληρεξούσιας δικηγόρου και έγκριση δαπάνης για εκπροσώπηση του Δήμου σε διαδικασία διαμεσολάβησης και ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 08-05-2026 εκκρεμή αγωγή κτηματολογικής αναγνωριστικής κυριότητας (ΓΑΚ : 2759/2026 , ΕΑΚ: 1021/2026) κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου,
2. Το γεγονός ότι το κτηματογραφηθέν ακίνητο με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0 έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα στην αρχική κτηματολογική εγγραφή με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου,
3. Το γεγονός ότι η υπόθεση πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου στις 11/05/2027,
4. Την υποχρεωτική προηγούμενη διαδικασία διαμεσολάβησης, η οποία πρόκειται να λάβει χώρα την 25^η Ιουνίου 2026,
5. Την ανάγκη άμεσης και αποτελεσματικής νομικής εκπροσώπησης του Δήμου τόσο κατά τη διαμεσολάβηση όσο και κατά τη δικαστική διαδικασία (κατάθεση προτάσεων και παράσταση),

6. Τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές της δικηγόρου κας Άννας Ιωαννίδη ύψους 373,23 ευρώ και κας Ευαγγελίας Βαϊλαράκη ύψους 900 ευρώ άνευ ΦΠΑ ,

Σε εφαρμογή του Ν. 2308/1995 και στο πλαίσιο της διαδικασίας σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή της Κάσου, πραγματοποιήθηκε η αρχική κτηματογράφηση και καταχώριση των ακινήτων της περιοχής.

Κατόπιν του ελέγχου των τεχνικών στοιχείων, των ορθοφωτογραφιών, του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος και των λοιπών στοιχείων της υπόθεσης, προκύπτει ότι το κτηματογραφηθέν ακίνητο εμβαδού 19,58 τ.μ. με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0, το οποίο έχει καταχωρηθεί στην αρχική κτηματολογική εγγραφή με εσφαλμένο δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, αντιστοιχεί σε γεωτεμάχιο εκτάσεως 14.580,03 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΑΠΟΚΡΑΝΙ» της νήσου Κάσου.

Περαιτέρω, από τα προσκομιζόμενα στοιχεία, το ιστορικό νομής και κατοχής, καθώς και τα στοιχεία της αγωγής της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος, προκύπτουν σοβαρές ενδείξεις ότι το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στην κυριότητα της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος και καταχωρήθηκε εκ παραδρομής υπέρ του Δήμου κατά την αρχική κτηματολογική εγγραφή.

Η ανωτέρω απόκλιση φαίνεται να οφείλεται σε σφάλμα αποτύπωσης ή καταχώρισης κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, γεγονός που δημιουργεί ουσιαστική αμφισβήτηση ως προς την ορθή απεικόνιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του ακινήτου.

Επιπλέον, η συνέχιση της υπόθεσης αποκλειστικά μέσω της δικαστικής οδού ενδέχεται να επιφέρει σημαντική χρονική καθυστέρηση, οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο και αβέβαιο αποτέλεσμα, λαμβανομένων υπόψη των τεχνικών και πραγματικών δεδομένων που ήδη προκύπτουν από τα στοιχεία της υπόθεσης.

Εισηγούμαστε:

1. Τον ορισμό πληρεξούσιας δικηγόρου της κας Άννας Ιωαννίδη με Α.Μ. 766 Δικηγόρος Ρόδου , προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Κάσου στην από 08-05-2026 εκκρεμή αγωγή κτηματολογικής αναγνωριστικής κυριότητας (ΓΑΚ : 2759/2026 , ΕΑΚ: 1021/2026) κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, κατά τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου (Τακτική Διαδικασία Κτηματολογίου), για τη σύνταξη, κατάθεση και υποστήριξη προτάσεων κατά τη συζήτηση της αγωγής.
2. Την έγκριση της σχετικής δαπάνης, σύμφωνα με την προσφορά, η οποία αναλύεται ως εξής:

Για παράσταση στη διαμεσολάβηση: 100€ πλέον Φ.Π.Α. 17% (17€), σύνολο **117€**,

Για παράσταση και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου: 219€ πλέον Φ.Π.Α. 17% (37,23€), σύνολο **256,23€**,

Συνολική δαπάνη: 373,23€.

3. **Τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου.**

Το ποσό των 117,00€ θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έτους 2026 και το ποσό των 256,23€ το έτος 2027.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τον ορισμό πληρεξούσιας δικηγόρου της κας Άννας Ιωαννίδη με Α.Μ. 766 Δικηγόρος Ρόδου , προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Κάσου στην από 08-05-2026 εκκρεμή αγωγή κτηματολογικής αναγνωριστικής κυριότητας (ΓΑΚ : 2759/2026 , ΕΑΚ: 1021/2026) κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, κατά τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου (Τακτική Διαδικασία Κτηματολογίου), για τη σύνταξη, κατάθεση και υποστήριξη προτάσεων κατά τη συζήτηση της αγωγής.

2. Την έγκριση της σχετικής δαπάνης, σύμφωνα με την προσφορά, η οποία αναλύεται ως εξής:

Για παράσταση στη διαμεσολάβηση: 100€ πλέον Φ.Π.Α. 17% (17€), σύνολο 117€,

Για παράσταση και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου: 219€ πλέον Φ.Π.Α. 17% (37,23€), σύνολο 256,23€,

Συνολική δαπάνη: 373,23€.

3. Τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Το ποσό των 117,00€ θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έτους 2026 και το ποσό των 256,23€ το έτος 2027.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 87/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Κουριαντάκης
Εμμανουήλ Παρλής
Γρηγοριάδης – Ζεμαλής Κωνσταντίνος
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου