

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 26/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 6^ο πρακτικό της 27-2-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής μετά από αίτημα δημότη

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 27^η μηνός Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 , συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και δια περιφοράς (μέσω τηλεδιάσκεψης), το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. 714/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο γ.γ. του δήμου Κος Λαθουράκης Κυριάκος
2. Η ειδική σύμβουλος του Δημάρχου σε θέματα νομικά : Κα Ζούλη Σοφία
3. Πρακτικογράφος της σημερινής συνεδρίασης είναι ο δημοτικός υπάλληλος : Κος Καρμίρης Παναγιώτης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν ένδεκα (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη)	1.. Πέπης Ιωάννης, Μέλος 2. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος

6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος	
7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος	
8. Διακάκη Ελένη, Γραμματέας	
9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος	
10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	
11. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	

Ο δημοτικός υπάλληλος Καρμύρης Παναγιώτης τήρησε τα πρακτικά.

Ο Αντιδήμαρχος Κουριαντάκης Γεώργιος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην ειδική σύμβουλο του Δημάρχου σε νομικά θέματα, κα. Ζούλη Σοφία, η οποία, κατόπιν εντολής του Δημάρχου, παρουσίασε στο Σώμα την εισήγηση του Δημάρχου επί του ανωτέρω θέματος και ανέπτυξε τη σχετική νομική τεκμηρίωση.

:

« Ο κ. Σεβαστός Αντώνιος σε αίτησή του αναφέρει:

Τυγχάνω κύριος, νομέας και κάτοχος ενός γεωτεμαχίου εμβαδού 958,48 τμ που βρίσκεται στην Αγία Μαρίνα του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Α Γεραπετρίτη με τα υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5....., 19, 20, 01.

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Α Γεραπετρίτη το τμήμα Δ2 που εμφανίζεται με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 10, 54, 61, 60, 59, 30, 05 επιφανείας 53,57 τμ κτηματογραφήθηκε εσφαλμένα στην αρχική κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00169 ως τμήμα δημοτικής οδού.

Ωστόσο το τμήμα αυτό (Δ2) ανήκει στην παρακείμενη ιδιοκτησία μου με ΚΑΕΚ 100311449082 το οποίο αναφέρεται στην αρχική κτηματολογική εγγραφή ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Το τμήμα αυτό (Δ2) δεν αποτελεί τμήμα της δημοτικής οδού αλλά βρίσκεται εντός της έκτασης και των ορίων της ιδιοκτησίας μου.

Επειδή τυγχάνω κύριος, νομέας και κάτοχος του άνω περιγραφόμενου ακινήτου μου και η καταχώρηση ενός τμήματος του ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, αποτελεί σφάλμα που εμφιλοχώρησε κατά τη Κτηματογράφηση.

Επειδή προτίθεται να αιτηθώ από το Ελληνικό Κτηματολόγιο την διόρθωση της εσφαλμένης άνω κτηματολογικής εγγραφής.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ**ΣΑΣ ΖΗΤΩ**

Να συναινέσετε όπως το τμήμα αυτό αποσπαστεί από το ΚΑΕ Κ10031ΕΚΟΟ169 και ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 100311449082 και σε οποιαδήποτε αιτηθώ από το Κτηματολόγιο και

Να δηλώσετε ότι δεν έχετε ουδέν δικαίωμα κυριότητας ή άλλη αξίωση από το εν λόγω τμήμα.

Από τα ανωτέρω διαπιστώνεται ότι:

- Πρόκειται περί πρόδηλου σφάλματος

Και για τον λόγο αυτό εισηγούμαστε:

- Το Δημοτικό Συμβούλιο να συναινέσει όπως το τμήμα αυτό αποσπαστεί από το ΚΑΕ Κ10031ΕΚΟΟ169 και ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 100311449082.»

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της εισήγησης της κας. Ζούλη Σοφίας, ψήφισαν 10 από τα 10 παρόντα μέλη.

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Σεβαστού Αντωνίου, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω, και αναγνωρίζει ότι το τμήμα Δ2, το οποίο εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Α. Γεραπετρίτη με τα στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9, 10, 54, 61, 60, 59, 30, 05, επιφανείας 53,57 τ.μ., αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντος και έχει καταχωρηθεί εκ παραδρομής ως τμήμα του ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00169 (δημοτική οδός), ενώ ανήκει στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 100311449082.

Κατόπιν τούτου, το ανωτέρω τμήμα Δ2 αποδίδεται στον αιτούντα και αναγνωρίζεται ότι εμπίπτει στην ιδιοκτησία του, σύμφωνα με τα στοιχεία και το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση πρόδηλου σφάλματος κτηματολογικής εγγραφής και το τμήμα Δ2 που εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2025 Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Α Γεραπετρίτη, με στοιχεία 5, 6, 7, 8, 9 ,10 , 54, 61, 60, 59, 30, 05, επιφανείας 53,57 τμ, να αποσπαστεί από το ΚΑΕ Κ10031ΕΚΟΟ169 και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 100311449082

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

Φραγκούλης Δημήτριος
Νικολάου Ιωάννης
Βρετός Εμμανουήλ
Περσελής Κωνσταντίνος
Παρλής Εμμανουήλ
Διακάκη Ελένη
Ηλιακώστας Γεώργιος
Δασκαλάκη Ιουλία
Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής