ΑΔΑΜ: 26AWRD020123258 ΑΔΑ: 9ΩΝΣΟΕΙΙ-ΔΑΣ
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 14:36:28 EET
Reason:
Location: Athens
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aeb2574c815071902c5ed74
ΑΠ:5047
Υπογραφή: 04/11/26 14:31
Διανομή: 04/11/26 14:31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
Ταχ.Δ/νση : Κάσος 858 00
Τηλέφωνο : 2245041277

Η.Ν. Κάσος, 04/11/2026

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση **«Παροχή υπηρεσιών για την συμβουλευτική υποστήριξη στην αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, για την καλύτερη δυνατή κάλυψη των λειτουργικών αναγκών αυτού»**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
(Αρ. Απόφ. 795/2026)

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Την υπ'αριθμ. 137/2026 απόφαση Δημάρχου για ορισμό των Αντιδημάρχων και μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων
2. Τις διατάξεις των άρθρων 616 και 619 του ν. ν. 5314/2026
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
4. Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή των αναφερόμενων υπηρεσιών.
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΑΛΕ: 030.2420989.054
6. Την ΑΑΥ: 391/2026
7. Τη διενεργηθείσα έρευνα αγοράς
8. Την με αριθμ.πρωτ. 4010/10-09-2026 μελέτη με την τεχνική περιγραφή των αναφερόμενων υλικών, καθώς και την υπ'αριθμ 775/2026 απόφαση Δημάρχου σχετικά με την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών αυτής
9. Την υπ΄αριθ. 4928/30-10-2026 Πρόσκληση του Δήμου μας
10. Την προσφορά που υποβλήθηκε και συγκεκριμένα της ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΣΙΟΣ (δ/νση ΦΡΥ 0, ΚΑΣΟΣ ΤΚ 85800 Τηλ. 6972449831 ΑΦΜ: 997087056 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ) ποσού **6.000,00** €, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.
11. Την φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και Απόσμασμα Ποινικού Μητρώου των Νόμιμων Εκπροσώπων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση της **«Παροχή υπηρεσιών για την συμβουλευτική υποστήριξη στην αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, για την καλύτερη δυνατή κάλυψη των λειτουργικών αναγκών αυτού»** στην ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΣΙΟΣ (δ/νση ΦΡΥ 0, ΚΑΣΟΣ ΤΚ 85800 Τηλ. 6972449831 ΑΦΜ: 997087056 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ) έναντι ποσού **6.000,00** €, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%.
2. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής ορίζεται εντός δέκα (10) ημερών.
3. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι **7.020,00 €,** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17% και αναλύεται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ενδεικτική τιμή μονάδας (€)	Δαπάνη (€)
1	Παροχή υπηρεσιών για την συμβουλευτική υποστήριξη στην αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου, για την καλύτερη δυνατή κάλυψη των λειτουργικών αναγκών αυτού	Υπηρεσία (κατ' αποκοπή)	6.000,00	6.000,00
			Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	**6.000,00**
			ΦΠΑ (17%)	**1.020,00**
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**7.020,00**

4. Η παραλαβή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής του άρθρου 221 παρ. 11 περ. Δ του Ν. 4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
5. Η πληρωμή του ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή εξοφλητικού τιμολογίου. Επισημαίνεται ότι για την πληρωμή του αναδόχου, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου βάσει του ευρωπαϊκού προτύπου έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019 και την ΚΥΑ 52445/4-4-2023 ΦΕΚ Β΄2385 «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

Ο Κωδικός Α.Α.Η.Τ. του Δήμου Ηρωϊκής Νήσου Κάσου είναι: 1007.Ε86202.0001

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ