



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 43/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το 10^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

Θέμα: Εξουσιοδότηση δικηγόρου για τη διαδικασία διόρθωσης “προδήλου” σφάλματος στο Κτηματολόγιο Αμαρουσίου

Στην Κάσο, σήμερα 08 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 1539/07-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος
3. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος
4. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΘΕΜΑ : Εξουσιοδότηση δικηγόρου για τη διαδικασία διόρθωσης “προδήλου” σφάλματος στο Κτηματολόγιο Αμαρουσίου

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής επιτροπής εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη τη προηγούμενη εισήγηση και τη ληφθείσα απόφαση, με την οποία είχε εγκριθεί:

- ο η εξουσιοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Αθηνών κ. Χαράλαμπου Αμπράζη του Δημητρίου (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 29342) για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 15.11.2024 και σε κάθε μετ’ αναβολή ή διακοπή δικάσιμο,
- ο καθώς και η έγκριση της από 09.04.2021 αίτησης (ΓΑΚ 26378/2021, ΕΑΚ 1241/2021) για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών «αγνώστου ιδιοκτήτη» των οριζόντιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050141121008/0/12 στο Κτηματολόγιο Αμαρουσίου.

Καθώς και τη νέα πρόταση – προσφορά του δικηγόρου κ. Χαράλαμπου Αμπράζη, ο οποίος ενημέρωσε τον Δήμο, ως εξής:

Ο δικηγόρος δηλώνει ότι προτίθεται, εφόσον υπάρξει σχετική απόφαση, να αναλάβει **τη διαδικασία διόρθωσης “προδήλου”** των ακινήτων στο Κτηματολόγιο Αμαρουσίου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 του ν. 2664/1998 και τις ισχύουσες κτηματολογικές διατάξεις.

Ειδικότερα, ο δικηγόρος θα αναλάβει:

- Τη σύνταξη της αίτησης για νέα συζήτηση και των συνοδευτικών εγγράφων.
- Την κατάθεση της αίτησης και όλων των απαιτούμενων στοιχείων στο Κτηματολόγιο Αμαρουσίου.
- Τη σύνταξη δήλωσης και διαδικασίας παραίτησης από την απόφαση του Ειρηνοδικείου, όπου απαιτείται, καθώς και την κατάθεση και επίδοσή της στα αρμόδια μέρη.
- Την παρακολούθηση της υπόθεσης στο Κτηματολογικό Γραφείο και την κατάθεση της αίτησης διόρθωσης «προδήλου» μετά την πάροδο των νόμιμων προθεσμιών.

Ο δικηγόρος επισημαίνει ότι πρόκειται για **ιδιαίτερα σύνθετη και απαιτητική υπόθεση**, με τεχνικές και νομικές δυσκολίες, και εκφράζει την πρόθεσή του να ενεργήσει με τη μέγιστη δυνατή ταχύτητα και προσοχή, αξιοποιώντας την άριστη συνεργασία που έχει αναπτυχθεί κατά το παρελθόν με το Δήμο.

Το κόστος των υπηρεσιών για το σύνολο των ανωτέρω αφορά ποσό **1.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%**, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων επιδόσεων.

Η καταβολή θα γίνει τμηματικά σε δύο δόσεις:

- ο η πρώτη με την έναρξη των εργασιών,
- ο η δεύτερη κατά τη συζήτηση/κατάθεση των αιτήσεων, κατόπιν έκδοσης των νόμιμων παραστατικών.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Την αποδοχή της νέας προσφοράς – πρότασης** του δικηγόρου κ. Χαράλαμπου Αμπράζη, για την ανάληψη της διαδικασίας διόρθωσης «προδήλου» για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050141121008/0/12 του Κτηματολογίου Αμαρουσίου.
2. **Τη διαμόρφωση νέας απόφασης εξουσιοδότησης**, σύμφωνα με τη νέα διαδικασία, ώστε:
 - ο εν λόγω δικηγόρος να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες (σύνταξη – κατάθεση αιτήσεων, παραίτηση από απόφαση Ειρηνοδικείου, επιδόσεις, παρακολούθηση φακέλου κ.λπ.) μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης «προδήλου».
3. **Τη δέσμευση της σχετικής πίστωσης**, συνολικού ποσού **1.000,00 € + Φ.Π.Α. 24%**, με τρόπο καταβολής όπως περιγράφεται στην προσφορά.
4. **Την επικαιροποίηση** της προηγούμενης απόφασης, ώστε να ισχύει η νέα διαδικασία, αντί της αποκλειστικής παράστασης στη δικάσιμο της 15.11.2024, εφόσον πλέον αυτή δεν απαιτείται λόγω αλλαγής στρατηγικής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Κουριαντάκης
Κωνσταντίνος Περσελής
Γεώργιος Ηλιακώστας
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου