Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 14:21:02 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ

Αριθ. Απόφ: 91/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το 29ο πρακτικό της 30-10-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ακινήτου και των κτισμάτων του πρώην Γυμνασίου/Λυκείου Κάσου στο Υπουργείο Πολιτισμού, για τη δημιουργία και λειτουργία του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 30η μηνός Οκτωβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με τα άρθρα 121, 122 και 124 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 4821 / 26-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα στον Δήμαρχο Η.Ν. Κάσου κ. Μιχάλη Ερωτόκριτο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/2026) και της υπ'αριθ. 21/2026 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. με αριθ. πρωτ. 50602/14-09-2026 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου .

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .
Επίσης παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
Πρακτικογράφος της συνεδρίασης είναι η δημοτική υπάλληλος: κα Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (12) μέλη παρόντα, ήτοι :

Παρόντες	**Απόντες**
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος	1. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος
2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος	
3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος	
4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη)	
5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη)	
6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος	
7. Διακάκη Ελένη, Μέλος	
8. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	
9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	
10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ (τηλεδιάσκεψη)	
11. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	
12. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος	

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο της Η.Ν. Κάσου Μιχάλη Ερωτόκριτο και στην συνέχεια στην ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου για νομικά θέματα Σοφία Ζούλη για την εισήγηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης οι οποίοι ενημέρωσαν το σώμα για τα ακόλουθα :

Έχοντας υπόψη:

1. Την ανάγκη ανάδειξης, προστασίας και προβολής της πλούσιας αρχαιολογικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Ηρωικής Νήσου Κάσου.
2. Το από έτος 2021 αίτημα του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου προς την Υπουργό Πολιτισμού για τη δημιουργία Δημοτικού/Αρχαιολογικού Μουσείου στην Κάσο, με αξιοποίηση του ανενεργού κτιρίου του πρώην Γυμνασίου/Λυκείου Κάσου.
3. Την απάντηση της Υπουργού Πολιτισμού στην υπ' αρ. πρωτ. 6501/26.06.2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Νικητιάδη, σχετικά με ζητήματα της Κάσου, σύμφωνα με την οποία το Υπουργείο Πολιτισμού διάκειται θετικά στην πρόταση του Δήμου για τη δημιουργία Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.
4. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την ανωτέρω απάντηση, προκειμένου να εκκινήσουν οι διαδικασίες ωρίμανσης των απαιτούμενων μελετών για τη μετατροπή του ανενεργού Γυμνασίου Αγίας Μαρίνας Κάσου σε Αρχαιολογικό Μουσείο, απαιτείται η **δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου προς το Υπουργείο Πολιτισμού – Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου**.
5. Το γεγονός ότι η αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου απαιτεί σειρά τεχνικών παρεμβάσεων και μελετών, μεταξύ άλλων για τον έλεγχο και, όπου απαιτείται, την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, τη σεισμική θωράκιση του κτιρίου και την εν γένει προσαρμογή του στις απαιτήσεις της νέας χρήσης, πριν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών.
6. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την ενημέρωση της Διεύθυνσης Αρχαιολογικών Μουσείων, Εκθέσεων και Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων του Υπουργείου Πολιτισμού, οι αντίστοιχες δωρεάν παραχωρήσεις χρήσης δημοτικών ακινήτων προς το Υπουργείο Πολιτισμού στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχουν διάρκεια που κυμαίνεται από 30 έως 99 έτη.
7. Το γεγονός ότι η μακρά διάρκεια της παραχώρησης κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος χρόνος για τη σύνταξη, έγκριση και υλοποίηση των αναγκαίων μελετών, την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την εξεύρεση και αξιοποίηση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση του έργου.
8. Την ιδιαίτερη σημασία που έχει για την Ηρωική Νήσο Κάσο η δημιουργία ενός σύγχρονου Αρχαιολογικού Μουσείου, το οποίο θα συμβάλει στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων του νησιού, στην ενίσχυση της πολιτιστικής του ταυτότητας, στην εκπαιδευτική αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος και στην περαιτέρω τουριστική και αναπτυξιακή προβολή της Κάσου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου για:

1. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, προς το **Υπουργείο Πολιτισμού – Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου**, του ακινήτου που αποτελείται από το οικόπεδο, το κτίριο του πρώην Γυμνασίου Αγίας Μαρίνας Κάσου και τα περιεχόμενα σε αυτό κτίσματα, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.

2. Σκοπός της παραχώρησης είναι η αξιοποίηση του ακινήτου για τη δημιουργία, εγκατάσταση και λειτουργία του **Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου**, καθώς και η εκπόνηση, έγκριση και υλοποίηση όλων των απαιτούμενων μελετών, τεχνικών έργων, εργασιών και λοιπών ενεργειών που απαιτούνται για την επαναχρησιμοποίηση και λειτουργική μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου σε Αρχαιολογικό Μουσείο.

3. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ορίζεται σε ενενήντα (90) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου/σύμβασης παραχώρησης ή άλλου προβλεπόμενου διοικητικού εγγράφου.

Η διάρκεια των ενενήντα (90) ετών κρίνεται εύλογη και αναγκαία, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους και της πολυπλοκότητας του έργου, της ανάγκης εκπόνησης και έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών, μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών, της ανάγκης υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης, ενίσχυσης και προσαρμογής του κτιρίου, καθώς και της ανάγκης εξασφάλισης των απαιτούμενων χρηματοδοτικών πόρων.

4. Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα, αποκλειστικά για τον ανωτέρω σκοπό και υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες δημιουργίας και λειτουργίας του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.

5. Σε περίπτωση που απαιτηθεί, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου δηλώνει ότι θα συνεργαστεί με το Υπουργείο Πολιτισμού και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διοικητικών και τεχνικών διαδικασιών που αφορούν την αξιοποίηση του ακινήτου.

6. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, προκειμένου να προχωρήσουν οι περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου.

7. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε αναγκαίας ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Σκεπτικό

Η δημιουργία Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου στην Κάσο αποτελεί σημαντικό έργο πολιτιστικής υποδομής και ανταποκρίνεται σε πάγιο αίτημα του Δήμου για την ανάδειξη και προστασία της μοναδικής αρχαιολογικής κληρονομιάς του νησιού.

Η αξιοποίηση του ανενεργού κτιρίου του πρώην Γυμνασίου Δήμου Κάσου παρέχει τη δυνατότητα δημιουργίας μιας σύγχρονης πολιτιστικής υποδομής, η οποία μπορεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς για την Κάσο και να συμβάλει ουσιαστικά στην πολιτιστική, εκπαιδευτική και τουριστική ανάπτυξή της.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένης της θετικής στάσης του Υπουργείου Πολιτισμού και της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, κρίνεται σκόπιμη και επωφελής για τον Δήμο η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, ώστε να καταστεί δυνατή η έναρξη και ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για τη δημιουργία του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Ηρωική Νήσο Κάσο, σήμερα ……, μεταξύ:

αφενός του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Ηρωικής Νήσου Κάσου, κ. **Μιχαήλ Εμμ. Ερωτόκριτο**, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται για λόγους συντομίας «**Χρήστης**» και

αφετέρου του Υπουργείου Πολιτισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον/την ……, το οποίο στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται για λόγους συντομίας «**Χρησάμενος**»

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο της παραχώρησης

Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου, ως κύριος και νομέας του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό **Αγίας Μαρίνας Κάσου**, συνολικής επιφάνειας **2.318 τ.μ.**, παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στο **Υπουργείο**

Πολιτισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, τη χρήση του συνόλου του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, εφεξής καλούμενου **«παραχωρούμενο ακίνητο»**.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του ειδικού σκοπού που ορίζεται κατωτέρω.

2. Διάρκεια της παραχώρησης

i) Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε **ενενήντα (90) έτη**, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και λήγουσα την ……, εκτός εάν αυτή λυθεί ή καταγγελθεί νωρίτερα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ή τις ισχύουσες διατάξεις.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της παρούσας. Οποιαδήποτε παράταση ή ανανέωση θα απαιτεί προηγούμενη έγγραφη συμφωνία των δύο μερών και την τήρηση κάθε νόμιμης διαδικασίας.

Ο Δήμος δικαιούται να ζητήσει την πρόωρη λύση της παραχώρησης σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης των όρων της παρούσας, ιδίως σε περίπτωση χρησιμοποίησης του ακινήτου για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

ii) Η εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών, καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των αναγκαίων εργασιών επισκευής, αποκατάστασης, ενίσχυσης, διαμόρφωσης και προσαρμογής του ακινήτου για τη λειτουργία του ως Μουσείου, να πραγματοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση της προθεσμίας να επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένου αιτήματος και προηγούμενης έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, εφόσον συντρέχουν αποδεδειγμένοι αντικειμενικοί λόγοι.

3. Σκοπός του χρησιδανείου

Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη δημιουργία, οργάνωση, διαμόρφωση, εγκατάσταση και λειτουργία Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου, με διευρυμένο μουσειακό και πολιτιστικό χαρακτήρα, στο οποίο θα αναδεικνύονται η αρχαιολογική κληρονομιά του νησιού, η ενάλια αρχαιολογία και εν γένει η ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα της Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ευρύτερης περιοχής.

Ειδικότερα, στους σκοπούς του Μουσείου περιλαμβάνονται:

α) Η έκθεση, φύλαξη, συντήρηση, μελέτη και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων και πολιτιστικών τεκμηρίων που συνδέονται με την ιστορία και τον πολιτισμό της Κάσου.

β) Η ανάπτυξη και λειτουργία ειδικής θεματικής ενότητας αφιερωμένης στην Ενάλια Αρχαιολογία και την ενάλια πολιτιστική κληρονομιά, με αντικείμενο την ανάδειξη ενάλιων αρχαιολογικών θέσεων, ευρημάτων και λοιπών στοιχείων της υποθαλάσσιας πολιτιστικής κληρονομιάς.

γ) Η δημιουργία θεματικών εκθέσεων και συλλογών που θα αναδεικνύουν την ιστορική, αρχαιολογική, λαογραφική και πολιτιστική φυσιογνωμία του νησιού.

δ) Η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών, καθώς και η εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών αποκατάστασης, ενίσχυσης, διαμόρφωσης και προσαρμογής του κτιρίου.

ε) Η εγκατάσταση των απαραίτητων υποδομών και εξοπλισμού για την εύρυθμη λειτουργία του Μουσείου.

στ) Η διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, επιστημονικών συναντήσεων, πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών δράσεων που συνδέονται με την αρχαιολογία, την ενάλια πολιτιστική κληρονομιά, την ιστορία και τον πολιτισμό της Κάσου.

Η εξειδίκευση των επιμέρους θεματικών ενοτήτων και των δραστηριοτήτων του Μουσείου θα γίνεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές του και την ισχύουσα νομοθεσία, με διασφάλιση του ανωτέρω ευρύτερου αρχαιολογικού, ενάλιου, ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα του.

Κάθε χρήση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου θα πρέπει να είναι συναφής και να εξυπηρετεί αποκλειστικά τον ανωτέρω σκοπό.

4. Απαγόρευση διαφορετικής χρήσης και παραχώρησης σε τρίτους

Ο Χρησάμενος δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο για σκοπό διαφορετικό από τον ανωτέρω συμφωνηθέντα, ούτε να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση αυτού, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση και συναίνεση του Δήμου, εφόσον αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

Δεν θεωρείται περαιτέρω παραχώρηση η χρήση του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, καθώς και από το προσωπικό, συνεργάτες και επισκέπτες του Αρχαιολογικού Μουσείου, στο πλαίσιο και για τις ανάγκες της λειτουργίας του.

5. Μελέτες – εργασίες – επεμβάσεις

Οποιαδήποτε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, διαμόρφωση, επισκευή, ενίσχυση ή άλλη τεχνική εργασία απαιτηθεί για την αξιοποίηση του ακινήτου και την επίτευξη του σκοπού της παρούσας θα πραγματοποιείται από τον Χρησάμενο, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και αφού προηγηθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις, άδειες και γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με δαπάνες του Χρησάμενου ή από διαθέσιμες δημόσιες, εθνικές ή ευρωπαϊκές πηγές χρηματοδότησης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Χρησάμενος υποχρεούται να ενημερώνει τον Δήμο για τις βασικές παρεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο ακίνητο και να συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, όπου απαιτείται.

Οι μόνιμες κατασκευές, εγκαταστάσεις και βελτιώσεις που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο θα παραμένουν, μετά τη λήξη ή λύση της παρούσας, προς όφελος του ακινήτου, χωρίς ο Χρησάμενος να αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως.

6. Συντήρηση – επισκευές – ζημιές

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει καθ’ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης την επιμέλεια, συντήρηση και καλή λειτουργική κατάσταση των χώρων που χρησιμοποιεί.

Ο Χρησάμενος ευθύνεται για τις ζημιές και φθορές που προκαλούνται στο ακίνητο από υπαιτιότητά του, από το προσωπικό του, από συνεργάτες ή από πρόσωπα που κάνουν χρήση του ακινήτου στο πλαίσιο της λειτουργίας του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Για τις εργασίες μεγάλης κλίμακας, τις δομικές επεμβάσεις, την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και κάθε άλλη εργασία που εντάσσεται στο έργο δημιουργίας του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου, ισχύουν οι ειδικότερες μελέτες, εγκρίσεις και χρηματοδοτικές αποφάσεις που θα εκδοθούν για τον σκοπό αυτό.

7. Δαπάνες λειτουργίας

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου ακινήτου που συνδέονται άμεσα με τη χρήση και λειτουργία του Αρχαιολογικού Μουσείου, ιδίως τις δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, καθαριότητας και λοιπών λειτουργικών αναγκών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Οι δαπάνες που αφορούν την ιδιότητα του Δήμου ως κυρίου του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο, εκτός εάν από ειδική διάταξη νόμου ή από ειδικότερη έγγραφη συμφωνία προκύπτει διαφορετικά.

8. Προστασία και διαφύλαξη του ακινήτου

Ο Χρησάμενος οφείλει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία, ασφάλεια και διαφύλαξη του παραχωρούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση τον Δήμο για οποιαδήποτε σοβαρή βλάβη, καταστροφή, αυθαίρετη επέμβαση ή καταπάτηση που περιέρχεται σε γνώση του.

9. Υποχρέωση τήρησης της νομοθεσίας

Ο Χρησάμενος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις απαιτήσεις ασφάλειας, υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος και σύμφωνα με όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την προστασία των αρχαιοτήτων, των πολιτιστικών αγαθών και του αρχαιολογικού υλικού, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

10. Χρηματοδότηση

Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας επιτρέπεται η χρηματοδότηση των απαιτούμενων μελετών, εργασιών, παρεμβάσεων και δράσεων από το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, άλλους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εθνικούς πόρους, συγχρηματοδοτούμενα ή ευρωπαϊκά προγράμματα και κάθε άλλη νόμιμη πηγή χρηματοδότησης.

11. Ανωτέρα βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία.

Ως γεγονότα ανωτέρας βίας νοούνται ιδίως φυσικές καταστροφές, σεισμοί, θεομηνίες, πυρκαγιές, πόλεμος, εχθροπραξίες, γενικευμένες συρράξεις, εξεγέρσεις, καθώς και κάθε άλλο απρόβλεπτο και αναπότρεπτο γεγονός που βρίσκεται εκτός του εύλογου ελέγχου των μερών και καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώνουν χωρίς υπαίτια καθυστέρηση το ένα το άλλο για την επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας και να συνεργάζονται για τον περιορισμό των συνεπειών του.

12. Τροποποίηση της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση ή μεταβολή των όρων της παρούσας αποδεικνύεται αποκλειστικά εγγράφως και ισχύει μόνο εφόσον εγκριθεί και υπογραφεί από τα αρμόδια όργανα των δύο συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

13. Λήξη – απόδοση του ακινήτου

Με τη λήξη ή την καθ’ οιονδήποτε νόμιμο τρόπο λύση της παρούσας, ο Χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον Δήμο, λαμβανομένων υπόψη των μόνιμων κατασκευών και βελτιώσεων που έχουν νομίμως πραγματοποιηθεί για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας και οι οποίες παραμένουν προς όφελος του ακινήτου.

Η απόδοση θα πραγματοποιείται με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

14. Εφαρμοστέες διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ειδικά από την παρούσα εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπουν τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων και, όπου συντρέχει περίπτωση και είναι συμβατές με τον δημόσιο χαρακτήρα της παρούσας παραχώρησης, οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.

Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ όρου της παρούσας και διάταξης αναγκαστικού δικαίου, υπερισχύει η σχετική νομοθετική διάταξη.

15. Τελικές διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση αποτελεί το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων ως προς τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Για την υπογραφή της παρούσας έχουν τηρηθεί οι απαιτούμενες αποφάσεις και εγκρίσεις των αρμόδιων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε ένα (1) κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση αλλά και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, προς το **Υπουργείο Πολιτισμού – Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου**, του ακινήτου που αποτελείται από το οικόπεδο, το κτίριο του πρώην Γυμνασίου/Λυκείου Κάσου και τα περιεχόμενα σε αυτό κτίσματα, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.

2. Σκοπός της παραχώρησης είναι η αξιοποίηση του ακινήτου για τη δημιουργία, εγκατάσταση και λειτουργία του **Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου**, καθώς και η εκπόνηση, έγκριση και υλοποίηση όλων των απαιτούμενων μελετών, τεχνικών έργων, εργασιών και λοιπών ενεργειών που απαιτούνται για την επαναχρησιμοποίηση και λειτουργική μετατροπή του υφιστάμενου κτιρίου σε Αρχαιολογικό Μουσείο.

3. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ορίζεται σε ενενήντα (90) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου/σύμβασης παραχώρησης ή άλλου προβλεπόμενου διοικητικού εγγράφου.

Η διάρκεια των ενενήντα (90) ετών κρίνεται εύλογη και αναγκαία, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους και της πολυπλοκότητας του έργου, της ανάγκης εκπόνησης και έγκρισης των απαιτούμενων τεχνικών, μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών, της ανάγκης υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης, ενίσχυσης και προσαρμογής του κτιρίου, καθώς και της ανάγκης εξασφάλισης των απαιτούμενων χρηματοδοτικών πόρων.

4. Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα, αποκλειστικά για τον ανωτέρω σκοπό και υπό την προϋπόθεση ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες δημιουργίας και λειτουργίας του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.

5. Σε περίπτωση που απαιτηθεί, ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου δηλώνει ότι θα συνεργαστεί με το Υπουργείο Πολιτισμού και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διοικητικών και τεχνικών διαδικασιών που αφορούν την αξιοποίηση του ακινήτου.

6. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, προκειμένου να προχωρήσουν οι περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου.

7. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε αναγκαίας ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Σκεπτικό

Η δημιουργία Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου στην Κάσο αποτελεί σημαντικό έργο πολιτιστικής υποδομής και ανταποκρίνεται σε πάγιο αίτημα του Δήμου για την ανάδειξη και προστασία της μοναδικής αρχαιολογικής κληρονομιάς του νησιού.

Η αξιοποίηση του ανενεργού κτιρίου του πρώην Γυμνασίου Δήμου Κάσου παρέχει τη δυνατότητα δημιουργίας μιας σύγχρονης πολιτιστικής υποδομής, η οποία μπορεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς για την Κάσο και να συμβάλει ουσιαστικά στην πολιτιστική, εκπαιδευτική και τουριστική ανάπτυξή της.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένης της θετικής στάσης του Υπουργείου Πολιτισμού και της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, κρίνεται σκόπιμη και επωφελής για τον Δήμο η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου για χρονικό διάστημα πενήντα (90) ετών, ώστε να καταστεί δυνατή η έναρξη και ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για τη δημιουργία του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Ηρωική Νήσο Κάσο, σήμερα ……, μεταξύ:

αφενός του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Ηρωικής Νήσου Κάσου, κ. **Μιχαήλ Εμμ. Ερωτόκριτο**, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται για λόγους συντομίας «**Χρήστης**» και

αφετέρου του Υπουργείου Πολιτισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον/την ……, το οποίο στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται για λόγους συντομίας «**Χρησάμενος**»

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο της παραχώρησης

Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου, ως κύριος και νομέας του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό **Αγίας Μαρίνας Κάσου**, συνολικής επιφάνειας **2.318 τ.μ.**, παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα στο **Υπουργείο Πολιτισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου**, τη χρήση του συνόλου του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, εφεξής καλούμενου «**παραχωρούμενο ακίνητο**».

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του ειδικού σκοπού που ορίζεται κατωτέρω.

2. Διάρκεια της παραχώρησης

i) Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε **ενενήντα (90) έτη**, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και λήγουσα την ……, εκτός εάν αυτή λυθεί ή καταγγελθεί νωρίτερα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ή τις ισχύουσες διατάξεις.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της παρούσας. Οποιαδήποτε παράταση ή ανανέωση θα απαιτεί προηγούμενη έγγραφη συμφωνία των δύο μερών και την τήρηση κάθε νόμιμης διαδικασίας.

Ο Δήμος δικαιούται να ζητήσει την πρόωρη λύση της παραχώρησης σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης των όρων της παρούσας, ιδίως σε περίπτωση χρησιμοποίησης του ακινήτου για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

ii) Η εκπόνηση και ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών, καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των αναγκαίων εργασιών επισκευής, αποκατάστασης, ενίσχυσης, διαμόρφωσης και προσαρμογής του ακινήτου για τη λειτουργία του ως Μουσείου, να πραγματοποιηθούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση της προθεσμίας να επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένου αιτήματος και προηγούμενης έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, εφόσον συντρέχουν αποδεδειγμένοι αντικειμενικοί λόγοι.

3. Σκοπός του χρησιδανείου

Το χρησιδανειζόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη δημιουργία, οργάνωση, διαμόρφωση, εγκατάσταση και λειτουργία Αρχαιολογικού Μουσείου Κάσου, με διευρυμένο μουσειακό και πολιτιστικό χαρακτήρα, στο οποίο θα αναδεικνύονται η αρχαιολογική κληρονομιά του νησιού, η ενάλια αρχαιολογία και εν γένει η ιστορική και πολιτιστική ταυτότητα της Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ευρύτερης περιοχής.

Ειδικότερα, στους σκοπούς του Μουσείου περιλαμβάνονται:

α) Η έκθεση, φύλαξη, συντήρηση, μελέτη και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων και πολιτιστικών τεκμηρίων που συνδέονται με την ιστορία και τον πολιτισμό της Κάσου.

β) Η ανάπτυξη και λειτουργία ειδικής θεματικής ενότητας αφιερωμένης στην Ενάλια Αρχαιολογία και την ενάλια πολιτιστική κληρονομιά, με αντικείμενο την ανάδειξη ενάλιων αρχαιολογικών θέσεων, ευρημάτων και λοιπών στοιχείων της υποθαλάσσιας πολιτιστικής κληρονομιάς.

γ) Η δημιουργία θεματικών εκθέσεων και συλλογών που θα αναδεικνύουν την ιστορική, αρχαιολογική, λαογραφική και πολιτιστική φυσιογνωμία του νησιού.

δ) Η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών, αρχιτεκτονικών, στατικών, μουσειολογικών και μουσειογραφικών μελετών, καθώς και η εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών αποκατάστασης, ενίσχυσης, διαμόρφωσης και προσαρμογής του κτιρίου.

ε) Η εγκατάσταση των απαραίτητων υποδομών και εξοπλισμού για την εύρυθμη λειτουργία του Μουσείου.

στ) Η διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, επιστημονικών συναντήσεων, πολιτιστικών εκδηλώσεων και λοιπών δράσεων που συνδέονται με την αρχαιολογία, την ενάλια πολιτιστική κληρονομιά, την ιστορία και τον πολιτισμό της Κάσου.

Η εξειδίκευση των επιμέρους θεματικών ενοτήτων και των δραστηριοτήτων του Μουσείου θα γίνεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές του και την ισχύουσα νομοθεσία, με διασφάλιση του ανωτέρω ευρύτερου αρχαιολογικού, ενάλιου, ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα του.

Κάθε χρήση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου θα πρέπει να είναι συναφής και να εξυπηρετεί αποκλειστικά τον ανωτέρω σκοπό.

4. Απαγόρευση διαφορετικής χρήσης και παραχώρησης σε τρίτους

Ο Χρησάμενος δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο για σκοπό διαφορετικό από τον ανωτέρω συμφωνηθέντα, ούτε να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση αυτού, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση και συναίνεση του Δήμου, εφόσον αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

Δεν θεωρείται περαιτέρω παραχώρηση η χρήση του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, καθώς και από το προσωπικό, συνεργάτες και επισκέπτες του Αρχαιολογικού Μουσείου, στο πλαίσιο και για τις ανάγκες της λειτουργίας του.

5. Μελέτες – εργασίες – επεμβάσεις

Οποιαδήποτε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, διαμόρφωση, επισκευή, ενίσχυση ή άλλη τεχνική εργασία απαιτηθεί για την αξιοποίηση του ακινήτου και την επίτευξη του σκοπού της παρούσας θα πραγματοποιείται από τον Χρησάμενο, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και αφού προηγηθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις, άδειες και γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με δαπάνες του Χρησάμενου ή από διαθέσιμες δημόσιες, εθνικές ή ευρωπαϊκές πηγές χρηματοδότησης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Χρησάμενος υποχρεούται να ενημερώνει τον Δήμο για τις βασικές παρεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο ακίνητο και να συνεργάζεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, όπου απαιτείται.

Οι μόνιμες κατασκευές, εγκαταστάσεις και βελτιώσεις που θα πραγματοποιηθούν στο ακίνητο θα παραμένουν, μετά τη λήξη ή λύση της παρούσας, προς όφελος του ακινήτου, χωρίς ο Χρησάμενος να αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως.

6. Συντήρηση – επισκευές – ζημιές

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει καθ’ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης την επιμέλεια, συντήρηση και καλή λειτουργική κατάσταση των χώρων που χρησιμοποιεί.

Ο Χρησάμενος ευθύνεται για τις ζημιές και φθορές που προκαλούνται στο ακίνητο από υπαιτιότητά του, από το προσωπικό του, από συνεργάτες ή από πρόσωπα που κάνουν χρήση του ακινήτου στο πλαίσιο της λειτουργίας του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Για τις εργασίες μεγάλης κλίμακας, τις δομικές επεμβάσεις, την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και κάθε άλλη εργασία που εντάσσεται στο έργο δημιουργίας του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου, ισχύουν οι ειδικότερες μελέτες, εγκρίσεις και χρηματοδοτικές αποφάσεις που θα εκδοθούν για τον σκοπό αυτό.

7. Δαπάνες λειτουργίας

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου ακινήτου που συνδέονται άμεσα με τη χρήση και λειτουργία του Αρχαιολογικού Μουσείου, ιδίως τις δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, καθαριότητας και λοιπών λειτουργικών αναγκών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Οι δαπάνες που αφορούν την ιδιότητα του Δήμου ως κυρίου του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο, εκτός εάν από ειδική διάταξη νόμου ή από ειδικότερη έγγραφη συμφωνία προκύπτει διαφορετικά.

8. Προστασία και διαφύλαξη του ακινήτου

Ο Χρησάμενος οφείλει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία, ασφάλεια και διαφύλαξη του παραχωρούμενου ακινήτου και των εγκαταστάσεών του και να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση τον

Δήμο για οποιαδήποτε σοβαρή βλάβη, καταστροφή, αυθαίρετη επέμβαση ή καταπάτηση που περιέρχεται σε γνώση του.

9. Υποχρέωση τήρησης της νομοθεσίας

Ο Χρησάμενος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις απαιτήσεις ασφάλειας, υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος και σύμφωνα με όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την προστασία των αρχαιοτήτων, των πολιτιστικών αγαθών και του αρχαιολογικού υλικού, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

10. Χρηματοδότηση

Για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας επιτρέπεται η χρηματοδότηση των απαιτούμενων μελετών, εργασιών, παρεμβάσεων και δράσεων από το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, άλλους φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εθνικούς πόρους, συγχρηματοδοτούμενα ή ευρωπαϊκά προγράμματα και κάθε άλλη νόμιμη πηγή χρηματοδότησης.

11. Ανωτέρα βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία.

Ως γεγονότα ανωτέρας βίας νοούνται ιδίως φυσικές καταστροφές, σεισμοί, θεομηνίες, πυρκαγιές, πόλεμος, εχθροπραξίες, γενικευμένες συρράξεις, εξεγέρσεις, καθώς και κάθε άλλο απρόβλεπτο και αναπότρεπτο γεγονός που βρίσκεται εκτός του εύλογου ελέγχου των μερών και καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώνουν χωρίς υπαίτια καθυστέρηση το ένα το άλλο για την επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας και να συνεργάζονται για τον περιορισμό των συνεπειών του.

12. Τροποποίηση της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση ή μεταβολή των όρων της παρούσας αποδεικνύεται αποκλειστικά εγγράφως και ισχύει μόνο εφόσον εγκριθεί και υπογραφεί από τα αρμόδια όργανα των δύο συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

13. Λήξη – απόδοση του ακινήτου

Με τη λήξη ή την καθ’ οιονδήποτε νόμιμο τρόπο λύση της παρούσας, ο Χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον Δήμο, λαμβανομένων υπόψη των μόνιμων κατασκευών και βελτιώσεων που έχουν νομίμως πραγματοποιηθεί για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας και οι οποίες παραμένουν προς όφελος του ακινήτου.

Η απόδοση θα πραγματοποιείται με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

14. Εφαρμοστέες διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ειδικά από την παρούσα εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπουν τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων και, όπου συντρέχει περίπτωση και είναι συμβατές με τον δημόσιο χαρακτήρα της παρούσας παραχώρησης, οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.

Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ όρου της παρούσας και διάταξης αναγκαστικού δικαίου, υπερισχύει η σχετική νομοθετική διάταξη.

15. Τελικές διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση αποτελεί το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων ως προς τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Για την υπογραφή της παρούσας έχουν τηρηθεί οι απαιτούμενες αποφάσεις και εγκρίσεις των αρμόδιων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε ένα (1) κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

Η απόφαση πήρε α/α 92/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τουσούνης Νικόλαος

Τα Μέλη

ΥΠ. Φραγκούλης Δημήτριος
ΥΠ: Νικολάου Γιάννης
ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος
ΥΠ: Περσελής Κωνσταντίνος
ΥΠ: Παρλής Εμμανουήλ
ΥΠ: Διακάκη Ελένη
ΥΠ:Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος
ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία
ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ
ΥΠ. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου
Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης