

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 53/2025

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 19^ο πρακτικό της 24-06-2025
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ: Πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση γης κας. Ευδοκίας Περσελή.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 24^η Ιουνίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 , συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση ,το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. 2265/20-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δέκα (10) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1.Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2.Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος ,Αντιδήμαρχος (μέσω τηλεδιάσκεψης) 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Διακάκη Ελένη, Γραμματέας 8. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος 9. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης) 10. Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος	1.Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος 2.Πέπης Ιωάννης , Μέλος 3. Ηλιακώστας Γεώργιος , Μέλος (Λόγω ασθενείας)

Ο δημοτικός υπάλληλος Νακόπουλος Απόστολος τήρησε τα πρακτικά, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος, έθεσε προς το σώμα

1. την υπ. Αριθμ. 11.373 Πράξη Παραχώρησης στην κοινή χρήση με παραίτηση από το δικαίωμα της κυριότητας
2. Την υπ. Αριθμ. 2257 14-06-2025 Αίτηση της κας. Περσελή Ευδοκίας

3. την



Ζωή Μ. Ρουσάκη
Συμβολαιογράφος

Οδός Μ.Δ.Τσαουσόπουλου, Πηγάδια
 Κάρπαθος - Δωδεκάνησα 85 700
 Τηλ: 22450-23065-Τηλ/fax: 22450-23417
 email: zoerousaki@gmail.com

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ 11.373**

ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στη Δημοτική Κοινότητα Καρπάθου του Δήμου Καρπάθου της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Παρασκευή στο γραφείο μου που βρίσκεται στα Πηγάδια Καρπάθου επί της οδού Μ.Δ. Τσαουσόπουλου στη θέση ΑΥΛΑ ή ΜΑΚΕΛΛΙ, ιδιοκτησίας μου, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Καρπάθου ΖΩΗ ΜΗΝΑ ΡΟΥΣΑΚΗ (ΑΦΜ: 073349767, Δ.Ο.Υ. Ρόδου), η μη εξαιρούμενη από το νόμο **ΕΥΔΟΚΙΑ ΠΕΡΣΕΛΗ του Εμμανουήλ και της Μαρίας**, οικοκυρά, που γεννήθηκε στην Κάσο Καρπάθου Δωδ/σου στις 4/10/1947 και κατοικεί στον οικισμό Αγία Μαρίνα του Δήμου της Ηρωικής Νήσου Κάσου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. υπ'αριθμόν ΑΕ-450939 που εκδόθηκε στις 13/8/2007 από το ΑΤ Καρπάθου, με Α.Φ.Μ. 110608272, Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ.

Η εμφανισθείσα ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας, με την οποία δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα αστικό ακίνητο το οποίο αποτελεί τη με αριθμό **ΚΑΕΚ 100311426001/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, ήτοι ένα οικόπεδο επιφάνειας εκατόν πενήντα έξι και 0,46 (156,46) τετραγωνικών μέτρων μετά της επ' αυτού ισογείου μετά παταριού οικίας συνολικού εμβαδού ενενήντα δύο και 0,63 (92,63) [ισόγειο 85,01 τ.μ. και πατάρι 7,62 τ.μ.] η

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΝΟΜΙΜΑ
 ΤΗΛ. 224 50 23 06 5
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
 ΑΝΝΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 45 ΡΟΔΟΣ Τ.Κ. 85101
 ΤΗΛ./FAX: 224 103 01 34 - ΚΙΝ. 6945520348
 e-mail: adialexes@gmail.com

οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως κατωτέρω θα αναλυθεί, που βρίσκεται **εντός των ορίων του οικισμού "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ"** του **Δήμου της Ηρωϊκής Νήσου Κάσου** της περιφερειακής ενότητας Καρπάθου – Ηρωϊκής Νήσου Κάσου της περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης, το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α στο από μηνός Αυγούστου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Φραγκίσκου Ν. Ιωάννου-Ρούφα, το οποίο προσαρτάται στην υπ'αριθμ. 1477/1812-2006 πράξη μου αποδοχής κληρονομίας έχει επιφάνεια εκατόν πενήντα επτά και 0,51 (157,51) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει σύμφωνα με αυτό: ΒΟΡΕΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων εννέα και 0,70 (9,70) συν πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ-Μ συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα και 0,50 (12,50) εν μέρει με ιδιοκτησία Πόπης Παπαδημητρίου και εν μέρει με δημοτική οδό ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Μ-Ν-Ξ-Ο συνολικού μήκους μέτρων έξι (6,00) με δημοτική οδό, ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο Ο-Π-Ρ-Α συνολικού μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,85 (19,85) με δημοτική οδό και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων επτά (7,00) με δημοτική οδό. Επί του άνω οικοπέδου υπάρχει, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό, ισόγεια οικία εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα εννέα και 0,17 (79,17).

Ήδη σήμερα κατόπιν νεότερης καταμέτρησης το οικόπεδο αυτό έχει έκταση εκατόν πενήντα έξι και 0,46 (156,46) τετραγωνικά



Φύλλο 2

μέτρα, σύμφωνα με το από Μάρτιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Γεραπετρίτη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση και το οποίο αφού υπογράφηκε από την άνω εμφανισθείσα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα, εμφαινόμενο περιμετρικά με τους αραβικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 και συνορευόμενο σύμφωνα με αυτό: **Βόρεια** σε τεθλασμένη πλευρά 3-4-5-6-7-8-9 συνολικού μήκους μέτρων εννέα και 0,65 (9,65) με ιδιοκτησία μη αναγραφόμενη στο τοπογραφικό (ΚΑΕΚ 100311426003) και σε τεθλασμένη πλευρά 9-10-11-12 συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,05 (13,05) με ιδιοκτησία μη αναγραφόμενη στο τοπογραφικό (ΚΑΕΚ 100311426002), **Ανατολικά** σε πρόσωπο 12-13 μήκους μέτρων πέντε και 0,81 (5,81) με δημοτική οδό πλάτους 2-3 μέτρων, **Νότια** σε πρόσωπο 13-14-15-16-1 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,38 (23,38) με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων και **Δυτικά** σε πλευρά 1-2-3 συνολικού μήκους μέτρων έξι και 0,71 (6,71) εν μέρει με δημοτική οδό πλάτους 3-3,6 μέτρων και εν μέρει με ιδιοκτησία μη αναγραφόμενη στο τοπογραφικό (ΚΑΕΚ 100311426003).

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό επί του οικοπέδου αυτού υφίσταται ισόγεια μετά παταριού οικία συνολικού εμβαδού ενενήντα δύο και 0,63 (92,63) τετραγωνικών μέτρων ήτοι ισόγειο 85,01 τ.μ. πατάρι 7,62 τ.μ. και ειδικότερα:

Η οικία κατασκευάσθηκε τμηματικά ως εξής: **α)** Κατά το ισόγειο αυτής, συνολικού εμβαδού ογδόντα πέντε και 0,01 (85,01) : **α)** Τμήμα επιφάνειας τριάντα πέντε και 0,65 (35,65) τετραγωνικών

μέτρων κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση δόμησης προ της 9/6/1975 (Φ.Κ. #1). β) τμήμα εμβαδού είκοσι τεσσάρων και 0,38 (24,38) τετραγωνικών μέτρων είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με την **άδεια** 57/14-6-1977 της Πολεοδομίας Καρπάθου, γ) τμήμα εμβαδού έξι (6.00) τετραγωνικών μέτρων είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με την **άδεια** 112/22-7-1983 της Δ/σης Πολεοδομίας Καρπάθου, δ) Τμήμα εμβαδού ενός και 0,62 (1,62) τετραγωνικών μέτρων κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση δόμησης και κάλυψης από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992 και υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την προαναφερόμενη Δήλωση υπαγωγής (Φ.Κ. #3). ε) Τμήμα εμβαδού δέκα επτά και 0,36 (17,36) κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση δόμησης και κάλυψης από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011 και υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την προαναφερόμενη Δήλωση υπαγωγής (Φ.Κ. #2). στ) Τέλος το εσωτερικό **πατάρι** εμβαδού επτά και 0,62 (7,62) τετραγωνικών μέτρων κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση δόμησης από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992 και υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την προαναφερόμενη Δήλωση υπαγωγής (Φ.Κ. #4) ως χώρος μειωτικού συντελεστή 30%.

Για όλες τις ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές έχει περαιωθεί η υπαγωγή **στις διατάξεις του Ν. 4495/2017** με την υπό Α/Α Δήλωσης: 11453340, Α/Α Πρωτοκόλλου: 1202251 Ηλεκτρονικός κωδικός: Α0Β6F0FCBC39DEFE Ημ/νία αρχικής υποβολής: 09/03/2020 Ημ/νία υπαγωγής: 04/05/2020 Α/Α Δήλωσης: 11453340 Κατάσταση Δήλωσης: Υπαγωγή Α/Α Πρωτοκόλλου: 1202251 Ηλεκτρονικός κωδικός: Α0Β6F0FCBC39DEFE Ημ/νία αρχικής υποβολής: 09/03/2020 Ημ/νία υπαγωγής: 04/05/2020,

Η αι
στο



όπως προκύπτει από την εδώ προσαρτώμενη **Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.**

Όλες οι άνω αυθαίρετες κατασκευές απεικονίζονται στα από Σεπτέμβριος 2024 σχεδιαγράμματα του αρχιτέκτονα μηχανικού Στυλιανού Γιαλλούση ήτοι: α) διάγραμμα κάλυψης, β) ενιαίο σχεδιάγραμμα κατόψεων και γ) σχέδιο τομών τα οποία νομίμως υπογεγραμμένα από την εμφανισθείσα και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στη παρούσα.

Το άνω τοπογραφικό φέρει την υπεύθυνη δήλωση του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977 και το Ν.1337/1983 σε συνδ. και με το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν. 3212/2003 σύμφωνα με την οποία: α) το οικοπέδο με στοιχεία 1,2,3...15,16,1 έχει επιφάνεια : $E(1,2,3...,15,16,1) = 156,46$ τ.μ. β) Εντός του οικοπέδου υπάρχει κατοικία επιφάνειας του ισογείου της 85,01 τ.μ. και του παταριού της 7,62 τ.μ. γ) τα τμήματα προς παραχώρηση σε κοινή χρήση είναι τα εξής: Εα $(17,18,1,2,17) = 1,08$ τ.μ. Εβ $(19,20,15,16,21,19) = 1,98$ τ.μ., Εγ $(22,23,14,15,24,22) = 0,64$ τ.μ., Εδ $(25,12,13,26,27,28,29,30,25) = 6,31$ τ.μ. ήτοι συνολικό εμβαδόν παραχωρούμενων τμημάτων 10,01 τ.μ. δ) ότι το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου μετά την παραχώρηση των άνω τμημάτων σε κοινή χρήση είναι 146,45 τ.μ. ε) Το σύνολο της έκτασης βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ", του Δήμου Κάσου ΧΟΠ/ΕΠΑ 254,ΦΕΚ672Δ/15-07-87 και τόσο το αρχικό όσο και μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση το οικόπεδο είναι και παραμένει ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, στ) απέχει από τη θάλασσα Α>800 μέτρα ζ. τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια, η. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί οφειλής εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, θ) Στο οικόπεδο δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας και ι. Το οικόπεδο έχει **ΚΑΕΚ: 100311426001/0/0.**



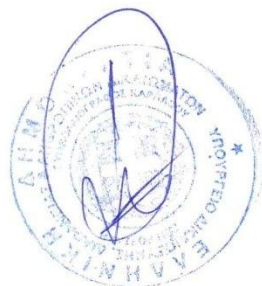
Το άνω τοπογραφικό φέρει επίσης τη δήλωση του μηχανικού ότι το άνω διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **2937769/20-03-2025**.

Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 4409/2016 το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με ημερομηνία υποβολής 20-3-2025 ημερομηνία σύνταξης 20-3-2025 και Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **2937769** Διοικητική θέση: Περιφέρεια: Νοτίου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Καρπάθου Δήμος Κάσου, όπως προκύπτει από το **ώδε προσαρτώμενο Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος**.

Το παρόν αστικό ακίνητο αντιστοιχεί στην με Κ.Α.Ε.Κ. 100311426001/ 0/ 0 Ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σημειώνεται ότι: Βάσει κτηματολογίου το αναφερόμενο οικόπεδο έχει επιφάνεια εκατόν πενήντα πέντε (155,00) τετραγωνικά μέτρα.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην εμφανισθείσα ως εξής: 1) Κατά ποσοστό τρία όγδοα (3/8) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του πατρός της Εμμανουήλ Περσελή του Κωνσταντίνου και της Ευδοκίας, ο οποίος απεβίωσε στις 21-10-2003 χωρίς να αφήσει διαθήκη και κατέλιπε εγγύτερους κατά το χρόνο του θανάτου του συγγενείς του την εδώ εμφανισθείσα θυγατέρα του, κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου, των λοιπών ποσοστών του καταλιπόντων στη σύζυγό του, Μαρία χήρα Εμμανουήλ Περσελή το γένος Δημητρίου και Άννας Διακάκη, κατά ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου και στην έτερη θυγατέρα του, Ζωγραφιά σύζυγο Εμμανουήλ Σκαρβελάκη το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Περσελή κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου.



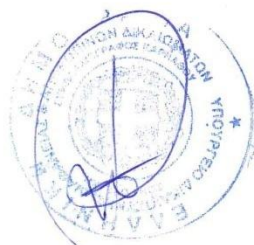
3) Κατά ποσοστό δύο όγδοα (2/8) εξ αιδιαιρέτου από δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη, την οποία συνέστησε προς αυτήν η αδελφή της Ζωγραφιά σύζυγος Εμμανουήλ Σκαρβελάκη το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Περσελή, δυνάμει του υπ' αριθμ. 201/29-05-2007 συμβολαίου μου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου στον τόμο 16 με αύξ. αριθμ. 11926/18-1-2008 .

Ήδη σήμερα δια της παρούσας η εμφανισθείσα, αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του ανωτέρω οικοπέδου μετά της επ'αυτού οικίας μετά παταριού, με σκοπό την διαπλάτυνση των υφιστάμενων δημοτικών οδών και προκειμένου οι δημοτικές οδοί να λάβουν το απαιτούμενο νόμιμο πλάτος τους και το οικόπεδό της να καταστεί οικοδομήσιμο,

Α) ΘΕΤΕΙ και ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ σε ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ, οριστικά, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα, χωρίς αντάλλαγμα, **ΠΑΡΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ** σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, τα παρακάτω εδαφικά τμήματα του οικοπέδου της, όπως αυτά απεικονίζονται κατά θέση, σχήμα, προσανατολισμό, διαστάσεις και όρια στο προσαρτώμενο στο παρόν, από μηνός Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Γεραπετρίτη, που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και ειδικότερα:

- 1) Το τμήμα υπό στοιχεία **Τμήμα άλφα (α)** με περιμετρικά στοιχεία 17,18,1,2,17 συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενός και 0,08 (**1,08**) το οποίο συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά 2-17 0,59 μ. με την εντός του οικοπέδου οικία της εμφανισθείσας, **Ανατολικά** σε πλευρά 17-18 μήκους 2,63 μ. με υπόλοιπο οικόπεδο, **Νότια** σε πρόσωπο 18-1 μήκους 0,24 μ. με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων και **Δυτικά** σε πρόσωπο 1-2 μήκους 2,65 μ. με δημοτική οδό πλάτους 3-3,60 μ.
- 2) Το τμήμα υπό στοιχεία **Τμήμα βήτα (β)** με περιμετρικά στοιχεία 19,20,15,16,21,19 συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενός και 0,98 (**1,98**) το οποίο συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά 15-20 μήκους 3,93μ κατοικία του οικοπέδου, και σε πλευρές 20-19-21 μήκους 0,27 μ. συν 6,87 μ. με υπόλοιπο οικόπεδο και **Νότια** σε πρόσωπο 15-16-21 μήκους 3,84 μ. συν 7,33 με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μ.
- 3) Το τμήμα υπό στοιχεία **Τμήμα γάμα (γ)** με περιμετρικά στοιχεία 22,23,14,15,24,22 εμβαδού εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών

Η αι
στο



Φύλλο 5

εκατοστών του μέτρου (0,64τ.μ.) το οποίο συνορεύει Βόρεια σε πλευρές 23-22-24 μήκους 1,45 μ. συν 2,13 μ. με υπόλοιπο οικόπεδο, Δυτικά σε πλευρά 15-24 μήκους 0,33 μ. με οικία του οικοπέδου και Νότια σε πρόσωπο 23-14-15 μήκους 1,30 μ. συν 2,38 μ. με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μ. και

4) Το τμήμα υπό στοιχεία **Τμήμα δέλτα (δ)** με περιμετρικά στοιχεία 25,12,13,26,27,28,29,30,25 συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι και 0,31 (6,31) το οποίο συνορεύει Βόρεια σε πλευρά 12-25 μήκους 0,63 μ. με γειτονική ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 100311426002), Ανατολικά σε πρόσωπο 12-13 μήκους 5,81 μ. με δημοτική οδό πλάτους 2-3 μ., Νότια σε πρόσωπο 13-26 μήκους 2,69 μ. με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μ. και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά 26-27-28-29-30-25 μήκους 0,53 μ. συν 1,27 μ. συν 0,37 μ. συν 0,33 μ. συν 5,30 μ. με υπόλοιπο οικόπεδο.

Β) ΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ επί των άνω παραχωρούμενων τμημάτων υπέρ του Δήμου της Ηρωικής Νήσου Κάσου, με σκοπό να καταστούν αυτά κοινόχρηστα,

Γ) ΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ επί των οικοπεδικών αυτών τμημάτων ως και της αποζημίωσης της κυριότητας λόγω μη ανοικοδομήσεως.

Δ) ΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΑ κάθε δικαιώματός της νόμιμης αποζημίωσης για τα εδαφικά αυτά τμήματα κατά του Δήμου Καρπάθου, κατά του Ελληνικού Δημοσίου και καθ' οιουδήποτε εν γένει υπόχρεου τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και παντός άλλου δικαιώματος και αξιώσεως της έναντι του Δήμου της Ηρωικής Νήσου Κάσου, του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου υποχρέου.



Ε) ΠΑΡΑΙΤΕΙΤΑΙ από κάθε δικαίωμάτος του προσβολής, ανάκλησης, αμφισβήτησης ή ακύρωσης της παρούσας πράξης δήλωσης για κάθε λόγο και αιτία.

Μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των άνω τμημάτων, το **οικόπεδο που απομένει** έχει έκταση εκατόν σαράντα έξι και 0,45 (146,45) τετραγωνικά μέτρα είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εμφαίνεται στο πρόσαναφερόμενο σχεδιάγραμμα περιμετρικά με τους αραβικούς αριθμούς 18-17-2-3-45-6-7-8-9-10-11-25-30-29-28-27-26-23-22-24-15-20-19-21-18 και συνορεύει:

Βόρεια σε πλευρές 3-4-5-6-7-8-9 μήκους 1,88 μ. συν 2,36 μ. συν 0,14 μ. συν 0,95 μ. συν 3,94 μ. συν 0,38 μ. με γειτονική ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 100311426003) και σε πλευρές 9-10-11-25 μήκους 4,26 μ. συν 2,62 μ. συν ... μ. με ιδιοκτησία μη αναγραφόμενη στο τοπογραφικό (ΚΑΕΚ 100311426002), **Ανατολικά** σε πλευρά 25-30-29-28 μήκους 5,30 μ. συν 0,33 μ. συν 0,37 μ. με παραχωρούμενο τμήμα (δ) και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους 2-3 μέτρων, **Νότια** σε πλευρά 28-27-26 μήκους 1,27 μ. συν 0,53 μ. με παραχωρούμενο τμήμα (δ) και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων, σε πλευρά 26-23 μήκους 5,84 μ. με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων, σε πλευρές 23-22-24-15 μήκους συν 1,45 μ. συν 2,13 μ. συν 0,33 μ. με παραχωρούμενο τμήμα (γ) και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων, σε πλευρά 15-20-19-21 μήκους 3,93 μ. συν 0,27 μ. συν 6,87 μ. με παραχωρούμενο τμήμα (β) και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων και σε πλευρά 21-18 με με δημοτική οδό πλάτους 3-4 μέτρων και **Δυτικά** σε πλευρά 18-17-2 μήκους 2,6 μ. συν 0,59 μ. με παραχωρούμενο τμήμα (α) και πέραν αυτού μ

Η αι
στο



δημοτική οδό πλάτους 3-3,60 μέτρων σε πλευρά – πρόσωπο 2-3 μήκους 4,06 μ. εν μέρει με δημοτική οδό πλάτους 3-3,60 μ. και εν μέρει με γειτονική ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 100311426003).

Υπέμνησα στην εμφανισθείσα την υποχρέωση της να επιδώσει αντίγραφο της παρούσας πράξης και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος στο Δήμο Καρπάθου και τις διατάξεις για την καταχώριση της παρούσας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς τους.

Υπέμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τη μεταβολή της ακίνητης περιουσίας της η οποία επέρχεται με την παρούσα και αυτή μου δήλωσε ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτήν εντός της νομίμου προθεσμίας.

Γίνεται μνεία ότι στην παρούσα προσαρτώνται: 1) Το από 16/04/2025 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ με κωδικό πιστοποιητικού NN4RI7HOB60FV1I6FKD54MWWC το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Α.Α.Δ.Ε. από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών 2020,2021,2022,2023,2024,2025 της φορολογούμενης ΠΕΡΣΕΛΗ ΕΥΔΟΚ με Α.Φ.Μ. 110608272 και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλάγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ότι η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλάγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση, ότι το πιστοποιητικό χορηγείται για οποιαδήποτε ενέργεια, ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου και ισχύει



μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

2) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 65/25-10-2024 **Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Καρπάθου Νομός Δωδεκανήσου ΟΤΑ Κάσου (ΚΑΕΚ 100311426001/0/0) φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το **Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος** από το οποίο προκύπτει ότι στις 20-03-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Κωνσταντίνο Γεραπετρίτη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Μάρτιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 20-03-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2937769, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καρπάθου Δήμος Κάσου.

4) Το από Μάρτιος 2025 **διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών** του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Γεραπετρίτη το οποίο φέρει τη δήλωση του μηχανικού ότι η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση σύμφωνα με την «Αναφορά Εφαρμογής» και το οποίο αφού υπογράφηκε από την εμφανισθείσα και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα.



5) Το Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

από το οποίο προκύπτει ότι στις 20-03-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Κωνσταντίνο Γεραπετρίτη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Μάρτιος 2025 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 20/03/2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 2937631**, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καρπάθου Δήμος Κάσου.

6) Επικυρωμένα αντίγραφα α) της υπ'αριθμ. 57/14-6-1977 άδειας της Πολεοδομίας Καρπάθου και β) της υπ'αριθμ. 112/22-7-1983 άδειας της Δ/σης Πολεοδομίας Καρπάθου.

7) Η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.

4495/2017 του ως άνω ακινήτου, με Α/Α Δήλωσης: 11453340, Α/Α Πρωτοκόλλου: 1202251 Ηλεκτρονικός κωδικός: A0B6F0FCBC39DEFE Ημ/νία αρχικής υποβολής: 09/03/2020 Ημ/νία υπαγωγής: 04/05/2020 Α/Α Δήλωσης: 11453340 Κατάσταση Δήλωσης: Υπαγωγή Α/Α Πρωτοκόλλου: 1202251 Ηλεκτρονικός κωδικός: A0B6F0FCBC39DEFE Ημ/νία αρχικής υποβολής: 09/03/2020 Ημ/νία υπαγωγής: 04/05/2020, η οποία αφορά την υπαγωγή των προαναφερόμενων παραβάσεων επί του ως άνω ακινήτου η οποία ενσωματώνει: α) βεβαίωση ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη, β) βεβαίωση του μηχανικού που περιλαμβάνεται στην τεχνική έκθεση της άνω βεβαίωσης περαίωσης ότι για τις αυθαίρετες κατασκευές δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας. Η άνω βεβαίωση συνοδεύεται από: 1) α) τα από Σεπτέμβριος 2024 σχεδιαγράμματα του αρχιτέκτονα μηχανικού Στυλιανού Γιαλλούση ήτοι: α) διάγραμμα κάλυψης, β) ενιαίο σχεδιάγραμμα κατόψεων και γ) σχέδιο τομών τα οποία



νομίμως υπογεγραμμένα από την εμφανισθείσα και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτώνται στη παρούσα. 2) α) το ενιαίο τοπογραφικό – ξυλότυπο εξαχθέν από το αρχείο της υπ'αριθμ. 57/1977 άδεια της Πολεοδομίας Καρπάθου, β) το από 22/7/1983 ενιαίο σχεδιάγραμμα τοπογραφικό – κάτοψη - τομή - όψη του πολ. μηχανικού Ιωάννη Παρασκευά και το από 22/7/1983 σχέδιο στατικών υπολογισμών του ιδίου μηχανικού, όλα εξαχθέντα από το αρχείο της υπ'αριθμ. 112/1983 άδειας της Πολεοδομίας Καρπάθου. Όλα τα άνω σχεδιαγράμματα φέρουν τη δήλωση του Ν. 4495/17 του μηχανικού Στυλιανού Γιαλλούση ότι είναι ταυτόσημα με ατυά που έχουν εισαχθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα των ΤΕΕ για τη δήλωση αυθαιρέτου με Α/Α Δήλωσης: 11453340, και Ηλεκτρονικός κωδικός: A0B6F0FCBC39DEFE και ότι έχει πληρωθεί το 100% του προστίμου. δ) την από 9-5-2025 τεχνική έκθεση παραβάσεων και την από 9-5-2025 βεβαίωση στατικής επάρκειας του ιδίου ως άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Στυλιανού Γιαλλούση η οποία έχει υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής των αυθαιρέτων και από τις οποίες προκύπτει ότι δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό και με την υπ'αριθμ.πρωτ. 384/21-5-2024 Εγκύκλιο της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. για την παρούσα παραχώρηση σε κοινή χρήση των άνω οικοπεδικών τμημάτων με παραίτηση από το δικαίωμα κυριότητας, δεν απαιτείται προσάρτηση πιστοποιητικού πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας διότι δια της παρούσας συντελείται κατάργηση εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου υπέρ του Δημοσίου/ΟΤΑ.

Η α
στο



Η εμφανισθείσα σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'] ως και σύμφωνα με το Ν. 4072/2012, με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", δήλωσε υπευθύνως σε μένα τη συμβολαιογράφο ότι: **α)** η μόνιμη κατοικία και τα λοιπά στοιχεία της είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας. **β)** το οικοπέδο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.12 του Ν.1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν.2242/1994. **γ)** τα κτίσματα έχουν κτισθεί πριν την έναρξη ισχύος του νόμου 1337/83 (14-3-1983) σύμφωνα με τις υπ'αριθμ. 57/14-6-1977 άδεια της Πολεοδομίας Καρπάθου και την υπ'αριθμ. 112/22-7-1983 άδεια της Δ/σης Πολεοδομίας Καρπάθου και καμία άλλη μεταβολή δεν επήλθε στην σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και στις διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης πλην των όσων έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495/2017, κατά τα προαναφερόμενα. **δ)** Στο ακίνητο που αναφέρεται στην παρούσα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση,





Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το σώμα αφού έλαβε υπ' όψη

1. την υπ. Αριθμ. 11.373 Πράξη Παραχώρησης στην κοινή χρήση με παραίτηση από το δικαίωμα της κυριότητας
2. Την υπ. Αριθμ. 2257 14-06-2025 Αίτηση της κας. Περσελή Ευδοκίας

ψηφίζει ομόφωνα **υπέρ** της άνωθεν εισήγησης (10 από τα 10 παρόντα μέλη).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να αποδεχθεί την πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος γης της κας. Περσελή Ευδοκίας.

Η απόφαση πήρε **α/α 53/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΥΠ: Τουσούνης Νικόλαος

ΥΠ.Φραγκούλης Δημήτριος

ΥΠ. Νικολάου Ιωάννης

ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος

ΥΠ. Περσελής Κωνσταντίνος

ΥΠ. Παρλής Εμμανουήλ

ΥΠ. Διακάκη Ελένη

ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία

ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ

ΥΠ Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης