



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ. Απόφ: 62/2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 24^ο πρακτικό της 30-07-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ : Υποβολή αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 100311447022

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 30^η μηνός Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 3217 / 24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικολάου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
3. Πρακτικογράφος της συνεδριάσεως είναι η δημοτική υπάλληλος: κα Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (10) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 4. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος 5. Παρλής Εμμανουήλ 6. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων 7. Ηλιακώστας Γεώργιος, (τηλεδιάσκεψη) 8. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 9. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 10. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος	1. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 2. Βρετός Εμμανουήλ, 3. Διακάκη Ελένη

Πριν την συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε , ο Αντιδήμαρχος Γιάννης Νικολάου δικαιολογημένα .

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών υπηρεσιών της Η.Ν. Κάσου Κωνσταντίνο Περσελή για την εισήγηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο οποίος ενημέρωσε το σώμα για τα ακόλουθα :

Στην περιοχή Ακρί της νήσου Κάσου, υφίσταται ακίνητο το οποίο, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, έχει καταχωριστεί με **ΚΑΕΚ 100311447022** και εμφανίζεται ως «**Αγνώστου Ιδιοκτήτη**».

Ωστόσο, από τα διαθέσιμα στοιχεία και τους σχετικούς τίτλους προκύπτει ότι το επίμαχο τμήμα ακινήτου αποτελεί τμήμα ευρύτερης αρχικής ιδιοκτησίας, για την οποία έχει λάβει χώρα **νόμιμη συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση**.

Ειδικότερα, δυνάμει της υπ' αριθ. **6157/22-09-2005 πράξης παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση**, της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ειρήνης Ηλία Μάρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου-Κάσου, παραχωρήθηκε τμήμα του αρχικού ακινήτου σε κοινή χρήση.

Η ως άνω παραχώρηση αποτελεί κρίσιμο στοιχείο για την ορθή αποτύπωση της νομικής και πραγματικής κατάστασης της επίμαχης έκτασης στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Πλην όμως, σύμφωνα με την υφιστάμενη κτηματολογική εικόνα, το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 100311447022** εμφανίζεται ως «**Αγνώστου Ιδιοκτήτη**», γεγονός που δεν αποτυπώνει την πραγματική και νομική κατάσταση της έκτασης, όπως αυτή προκύπτει από την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και τα λοιπά σχετικά έγγραφα.

Δεδομένου ότι η εν λόγω έκταση έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση και συνδέεται άμεσα με την εξυπηρέτηση κοινόχρηστου σκοπού, ο **Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου** έχει άμεσο και ειδικό έννομο συμφέρον για την ορθή αποτύπωση της κατάστασης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και για την αποκατάσταση της ανακριβούς κτηματολογικής εγγραφής.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η υποβολή από τον Δήμο **αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος** ενώπιον της αρμόδιας υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου, με την οποία θα ζητηθεί η διόρθωση της εγγραφής που αφορά το ΚΑΕΚ **100311447022**, βάσει των τίτλων, της πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση και των λοιπών στοιχείων που τεκμηριώνουν τη νομική κατάσταση της επίμαχης έκτασης.

Η υποβολή της σχετικής αίτησης κρίνεται επιβεβλημένη, προκειμένου να αποτυπωθεί ορθά στο Κτηματολόγιο η νομική κατάσταση του ακινήτου και να διασφαλιστεί η προστασία των συμφερόντων του Δήμου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει:

1. Την **έγκριση της υποβολής αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος** ενώπιον της αρμόδιας υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου, αναφορικά με το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 100311447022**, το οποίο εμφανίζεται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη».
2. Την υποβολή, μαζί με την αίτηση, όλων των απαιτούμενων τίτλων, συμβολαιογραφικών πράξεων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών, και ιδίως της **υπ' αριθ. 6157/22-09-2005 πράξης παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση**, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αποδεικνύει την πραγματική και νομική κατάσταση της επίμαχης έκτασης.
3. Την αίτηση για τη **διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής** που αφορά το ΚΑΕΚ 100311447022, ώστε να αποτυπωθεί ορθά η νομική κατάσταση της έκτασης, σύμφωνα με τους ισχύοντες τίτλους και τις εγγραπτέες πράξεις.
4. Την εξουσιοδότηση του **Δημάρχου Ηρωικής Νήσου Κάσου** για την υπογραφή και υποβολή της σχετικής αίτησης και κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου, καθώς και για την ολοκλήρωση κάθε αναγκαίας διοικητικής ή άλλης ενέργειας ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου.
5. Την εξουσιοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας και/ή της Νομικής Συμβούλου του Δήμου για την υποστήριξη της διαδικασίας και την προσκόμιση κάθε συμπληρωματικού στοιχείου ή δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια Κτηματολογική Υπηρεσία.

Κατόπιν τούτων, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη την σχετική εισήγηση αλλά και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1. Την **έγκριση της υποβολής αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος** ενώπιον της αρμόδιας υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου, αναφορικά με το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 100311447022**, το οποίο εμφανίζεται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη».
2. Την υποβολή, μαζί με την αίτηση, όλων των απαιτούμενων τίτλων, συμβολαιογραφικών πράξεων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών, και ιδίως της **υπ' αριθ. 6157/22-09-2005 πράξης παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση**, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αποδεικνύει την πραγματική και νομική κατάσταση της επίμαχης έκτασης.
3. Την αίτηση για τη **διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής** που αφορά το ΚΑΕΚ 100311447022, ώστε να αποτυπωθεί ορθά η νομική κατάσταση της έκτασης, σύμφωνα με τους ισχύοντες τίτλους και τις εγγραπτέες πράξεις.
4. Την εξουσιοδότηση του **Δημάρχου Ηρωικής Νήσου Κάσου** για την υπογραφή και υποβολή της σχετικής αίτησης και κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου, καθώς και για την ολοκλήρωση κάθε αναγκαίας διοικητικής ή άλλης ενέργειας ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου.
5. Την εξουσιοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας και/ή της Νομικής Συμβούλου του Δήμου για την υποστήριξη της διαδικασίας και την προσκόμιση κάθε συμπληρωματικού στοιχείου ή δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια Κτηματολογική Υπηρεσία.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

ΥΠ.Φραγκούλης Δημήτριος
ΥΠ.Κουριαντάκης Γεώργιο
ΥΠ.Περσελής Κωνσταντίνος
ΥΠ: Παρλής Εμμανουήλ
ΥΠ: Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
ΥΠ.Ηλιακώστας Γεώργιος
ΥΠ.Δασκαλάκη Ιουλία
ΥΠ.Πέπης Εμμανουήλ
ΥΠ.Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου
Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής