

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

**Αριθ.Απόφ:36/2025**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  
από το 12<sup>ο</sup> πρακτικό της 05-04-2025  
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας αγορά οικοπέδου πλησίον Δημοτικού Σχολείου Φρυ**

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 07<sup>η</sup> Απριλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 ,  
συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση ,το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου  
Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ  
Α' 87/2010).

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 1093/01-04-2025 έγγραφη  
πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και  
κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις  
διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως  
αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της  
εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού  
Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης  
Ερωτόκριτος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών  
(13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (12) μέλη παρόντα, ήτοι:

| <u>Παρόντες</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>Απόντες</u>                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος<br>2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος<br>3. Κουριαντάκης Γεώργιος ,Αντιδήμαρχος<br>4. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος<br>(μέσω τηλεδιάσκεψης)<br>5. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος<br>6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος<br>7. Διακάκη Ελένη, Μέλος<br>8. Πέπης Ιωάννης , Γραμματέας (μέσω<br>τηλεδιάσκεψης).<br>9. Ηλιακώστας Γεώργιος , Μέλος (μέσω<br>τηλεδιάσκεψης).<br>10.Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος<br>11.Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος<br>(μέσω τηλεδιάσκεψης)<br>12.Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος | 13.Νικολάου Ιωάννης,<br>Αντιδήμαρχος |

Ο δημοτικός υπάλληλος Νακόπουλος Απόστολος τήρησε τα πρακτικά, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Περσελή Κωνσταντίνο, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών , ο οποίος εισηγούμενος του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης κατέθεσε προς το σώμα την κάτωθι εισήγηση:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ**

**Έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς αγορά (7112.2)**

Στην Κάσο σήμερα την 19/03/2025 συνεδρίασε η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 181/2025 Απόφαση Δημάρχου έχοντας υπόψη την 24/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Η.Ν. Κάσου και το 6472/2024 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς αγορά ακινήτου «**Αδόμητο οικόπεδο εντός των ορίων οικισμού Φρυ**» ιδιοκτησίας Βασιλείου και Καλλιόπης Περσελή με ΚΑΕΚ:100311631053/0/0, όπως ορίζεται στα άρθρα 191 παρ 1 και 186 παρ 5 του Ν. 3463/06. Την επιτροπή αποτελούν οι:

- 1) Κώστας Δημ. Περσελής, Πρόεδρος της επιτροπής
- 2) Εμμανουήλ Γ. Παρλής, μέλος της επιτροπής
- 3) Ιωάννης Καρατάσιος, Μηχανικός της Δνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ν.Α.Ι.

Η επιτροπή προέβη σε επιτόπιο καταμέτρηση και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου «**Αδόμητο οικόπεδο εντός των ορίων οικισμού Φρυ**» ιδιοκτησίας Βασιλείου και Καλλιόπης Περσελή με ΚΑΕΚ:100311631053/0/0.

Η εκτίμηση αφορά αφενός την τρέχουσα εμπορική αξία του ακινήτου, η οποία καθορίζεται από την αξία αναγκαστικής ρευστοποίησης, την ανώτατη εμπορική αξία και την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Η διαδικασία της εκτίμησης του ακινήτου είχε σαν αφετηρία τον έλεγχο των πολεοδομικών χαρακτηριστικών του και τα συγκριτικά μεγέθη ανάλογων ακινήτων στην περιοχή ενδιαφέροντος και αναλυτικότερα :

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                               | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΑΞΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ | ΑΞΙΑ €/ Μ2 |
|-----|-----------------------------------------|---------|--------------|------------|
| 1   | Οικόπεδο στην περιοχή «Βλυχά» Φρυ Κάσου | 248,30  | 87.100,00    | 350,78     |
| 2   | Οικόπεδο στην περιοχή «Βλυχά» Φρυ Κάσου | 309,49  | 121.111,00   | 391,32     |
| 3   | Οικόπεδο στην περιοχή «Βλυχά» Φρυ Κάσου | 211,50  | 53.000,00    | 250,59     |
| 4   | Οικόπεδο στην περιοχή «Βλυχά» Φρυ Κάσου | 308,00  | 75.111,00    | 243,87     |

Μέση τιμή:  $(350,78 + 391,32 + 250,59 + 243,87) / 4 = 309,14$   
Εμβαδόν οικοπέδου : 84,00τ.μ

Με βάση τα ανωτέρω η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου «**Αδόμητο οικόπεδο εντός των ορίων οικισμού Φρυ**» υπολογίζεται σε 84,00τ.μ x 309,14€/τ.μ = **25.967,76€**

**Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1109/2025 & 1110/2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις οι ιδιοκτήτες προσφέρουν το συγκεκριμένο οικόπεδο στον Δήμο Η.Ν. Κάσου με οικονομικό αντάλλαγμα το ποσό των 20.000€.**

**Η επιτροπή εισηγείται την αγορά του εν λόγω οικοπέδου με 20.000,00€**

Αφού συντάχθηκε αυτή η έκθεση υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Η.Ν. Κάσος, 02/04/2025  
Ο Πρόεδρος



Κώστας Δημ. Περσελής

Η.Ν. Κάσος, 02/04/2025  
Τα μέλη



Εμμανουήλ Παρλής



Ιωάννης Καρατάσιος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων.

Αναλυτικά οι απόψεις που εκφράστηκαν και οι προτάσεις που διατυπώθηκαν αναφορικά με το θέμα, κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθεί η ψηφοφορία .

|                                              | <u><b>ΥΠΕΡ -- ΚΑΤΑ-- ΛΕΥΚΗ---<br/>ΑΠΩΝ</b></u> |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Τουσουνής Νικόλαος , Πρόεδρος             | 1. Υ                                           |
| 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος        | 2. Υ                                           |
| 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος            | 3. Α                                           |
| 4. Κουριαντάκης Γεώργιος ,Αντιδήμαρχος       | 4. Υ                                           |
| 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος       | 5. Υ                                           |
| 6. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος                   | 6. Υ                                           |
| 7. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος                   | 7. Υ                                           |
| 8. Διακάκη Ελένη, Μέλος,                     | 8. Υ                                           |
| 9. Πέπης Ιωάννης, Γραμματέας                 | 9. Υ                                           |
| 10. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος               | 10.Υ                                           |
| 11. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος           | 11.Υ                                           |
| 12. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος                   | 12.Υ                                           |
| 13. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος | 13.Υ                                           |

Ο πρόεδρος ανακοινώνει το αποτέλεσμα της 1ης ψηφοφορίας για το 3<sup>ο</sup> θέμα.

Υπέρ 12 Κατά 0 Λευκές ο Άρνηση ψήφου 0

Υπέρ της εισήγησης του κ. Λαθουράκη ψήφισαν 12 από τα 12 παρόντα μέλη.

**Συνεπώς Το ΔΣ έπειτα μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη**

**Α. την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

**Β. Έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς αγορά :**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Απευθείας αγορά οικοπέδου πλησίον Δημοτικού Σχολείου Φρυ, όπως αυτό περιγράφεται στην έκθεση εκτίμησης ακινήτου της επιτροπής.**

Η απόφαση πήρε **α/α 36/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

ΥΠ: Τουσούνης Νικόλαος

**Τα Μέλη**

ΥΠ Φραγκούλης Δημήτριος

ΥΠ. Κουριαντάκης Γεώργιος

ΥΠ. Βρετός Εμμανουήλ

ΥΠ. Περσελής Κωνσταντίνος

ΥΠ. Παρλής Εμμανουήλ

ΥΠ. Διακάκη Ελένη

ΥΠ. Πέπης Ιωάννης

ΥΠ. Ηλιακώστας Γεώργιος

ΥΠ. Δασκαλάκη Ιουλία

ΥΠ. Πέπης Εμμανουήλ

ΥΠ Γρηγοριάδης Ζεμαλής Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα

από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης

