



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Απόφ: 52/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το 12^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Λήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Θέμα : Έγκριση σύναψης σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Η.Ν. Κάσου με την ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την υλοποίηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2021-2027 της πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Η.Ν. Κάσου» με προϋπολογισμό 1.939.051,59 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Στην Κάσο, σήμερα 25 Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 1654/22-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Κουριαντάκης Γεώργιος, Μέλος
3. Περσελής Κωνσταντίνος, Μέλος
4. Γεώργιος Ηλιακώστας, Αντιπρόεδρος
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση σύναψης σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Η.Ν. Κάσου με την ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την υλοποίηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2021-2027 της πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Η.Ν. Κάσου» με προϋπολογισμό 1.939.051,59 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] γ) την **έγκριση** των όρων και τη **σύναψη** κάθε είδους **προγραμματικών συμβάσεων** και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), [...] (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Η ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ προτίθεται να συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με το Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου για την υλοποίηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2021-2027 της πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Ηρωικής Κάσου» με προϋπολογισμού 1.939.051,59€ συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ 24%.

Παρακάτω παρατίθεται το σχέδιο της προγραμματικής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν.3852/2010
αξίας 74.578,91€

1. «ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.
2. «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

για την υλοποίηση της πράξης

«Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»

Προϋπολογισμός Πράξης:

1.939.051,59€ με ΦΠΑ

Διάρκεια:

Σαράντα οχτώ (48) μήνες

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για την υλοποίηση της πράξης

«Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»

Στην Ρόδο, σήμερα 22/04/2024, ημέρα Δευτέρα :

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ, ο οποίος εδρεύει στο Φρυ Κάσου, με Α.Φ.Μ. 099686080, Δ.Ο.Υ. Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Μιχαήλ Ερωτόκριτο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»**
2. Η «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο **«ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.»**, που εδρεύει στη Ρόδο, Νέα Πτέρυγα Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, οδός Ι. Μεταξά, με Α.Φ.Μ: 801611124, Δ.Ο.Υ. Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Γεώργιο Παυλούς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Γεώργιο Υψηλάντη και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη:

1. τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύει.
2. τον Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως ισχύουν.
3. τον Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.
4. τον Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. τον Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020),
6. την υπ' αριθμό 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθμός πρωτοκόλλου 37260).
7. τον Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού

Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).

8. τον Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
9. τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, όπως ισχύει.
10. Τη με αριθ. πρωτοκόλλου 1646/22-04-2024 Βεβαίωση του Δημάρχου Ηρωικής Νήσου Κάσου, περί έλλειψης τεχνικής επάρκειας του Δήμου.
11. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
12. την με Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.
13. την υπ' αριθμό (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Μιχαήλ Ερωτόκριτου, για την υπογραφή της παρούσας,
14. την με αριθ. απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Γεώργιο Παυλούς και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Γεώργιο Υψηλάντη για την υπογραφή της παρούσας,

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 34_Δ.4.1 «Βελτίωση /αναβάθμιση/συμπλήρωση κτιριακών υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης», του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου », η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Περιληπτικά τα στοιχεία που αφορούν στο έργο, αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που συνοδεύει το παρόν.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τυπικά τις απαιτήσεις για απαιτούμενη τεχνική επάρκεια του προς υλοποίηση Έργου σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις, αλλά αντιμετωπίζει και λόγω έλλειψης προσωπικού σοβαρές δυσκολίες στην στελέχωση των αναγκαίων επιτροπών διεξαγωγής των διαδικασιών δημοπράτησης, επίβλεψης και παρακολούθησης των διαδικασιών εκτέλεσης των έργων (σύνταξη τεχνικών δελτίων, ενημέρωση φορέων χρηματοδότησης, κλπ.).
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.λπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Δικαιούχος της Πράξης έναντι της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», είναι ο Κύριος του Έργου, ο οποίος θα υποβάλει την Πρόταση Χρηματοδότησης για την ένταξη του Έργου στο Πρόγραμμα «**Νότιο Αιγαίο**», στην Πρόσκληση με κωδικό 34_Δ.4.1 (Α/Α ΟΠΣ:6493).

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

- i. Να ελέγξει την ωριμότητα του Έργου (έλεγχος πληρότητας, σύνταξης και θεώρησης των μελετών και τυχόν αναγκαίων αδειοδοτήσεων).
- ii. Να οργανώσει και να σχεδιάσει την υλοποίηση του Έργου.
- iii. Να ελέγξει και να τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση ένταξης της Πράξης στην **Πρόσκληση 34_Δ.4.1 «Βελτίωση / αναβάθμιση / συμπλήρωση κτιριακών υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης**», του Προγράμματος «**Νότιο Αιγαίο**», με τις ειδικότερες προβλέψεις της παρούσας.
- iv. Να ελέγξει την πληρότητα ή/και να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης και την Διακήρυξη του Έργου.
- v. Να διενεργήσει τις διαδικασίες ανάθεσης του Έργου και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- vi. Να υπογράψει την σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται και από τον Κύριο του Έργου, καθόσον οι

εργασίες τιμολογούνται σε αυτόν.

- vii. Να επιβλέψει και να παραλάβει το Έργο.
- viii. Να συντάξει και να υποβάλει στον δικαιούχο Κύριο του Έργου, τα τεχνικά δελτία του Έργου, τα οποία θα υποβάλλονται απ' αυτόν στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης.
- ix. Να διαχειριστεί και να παρακολουθήσει την υλοποίηση του Έργου.
- x. Να παρακολουθήσει τις χρηματοροές και να υποστηρίξει τον Κύριο του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- xi. Να παραλάβει το Έργο στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- xii. Να παραδώσει το Έργο πλήρως λειτουργικό, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Φορέα Υλοποίησης και της Αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 2^ο: Υποχρεώσεις, Καθήκοντα και Δικαιώματα Συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη και παραλαβή του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση από κοινού, της Πράξης.
- Να μεριμνήσει για την ωρίμανση του έργου και τη λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίζει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή, για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες εκείνος θα αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο».
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 4914/2022.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την έγκαιρη εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 3ο: Προϋπολογισμός - Πόροι – Καταβολές

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου εργολαβικού οφέλους, απροβλέπτων, αναθεώρησης τιμών και ΦΠΑ, ως αναλύεται στην Προμελέτη του Έργου) και το Διοικητικό κόστος της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.939.051,59€**. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο», μετά την εγγραφή του σε Συλλογική Απόφαση, έπειτα από την ένταξή του στο Πρόγραμμα.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας ή/και του Προγράμματος, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης. Για την αναπροσαρμογή εγκρίνουν τα ίδια όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 4ο: Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του πλήρως λειτουργικού, από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, που θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή του.

Συνολικά, η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπεται να είναι **σαράντα οκτώ (48) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας.

Για παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης πρέπει να ληφθεί έγκριση από τα όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου, καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Οι επί μέρους τμηματικές προθεσμίες που θα ορισθούν στα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ορίζονται ως ενδεικτικές, δύναται να τροποποιηθούν για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 6 μηνών με σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, εφόσον ευρίσκονται εντός των ορίων της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης. Για τροποποιήσεις μεγαλύτερου χρονικού διαστήματος ή για παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης πρέπει να ληφθεί έγκριση από τα όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 5ο: Διοικητικό κόστος Φορέα Υλοποίησης

Στην παρούσα προβλέπεται η κάλυψη του Διοικητικού κόστους του Φορέα Υλοποίησης (ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.), στον οποίο θα ανατεθούν υπηρεσίες επίβλεψης και διαχείρισης του Έργου (κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, ΦΕΚ Α' 147).

Η κάλυψη του Διοικητικού κόστους ανέχεται σε ποσοστό 4% του προϋπολογισμού δημοπράτησης του έργου με βάση την προμελέτη, ήτοι στο ποσό των 74.578,91 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Το διοικητικό κόστος του Φορέα Υλοποίησης, θα επανυπολογισθεί και θα οριστικοποιηθεί στο ίδιο ποσοστό, επί του τελικού προϋπολογισμού δημοπράτησης του Έργου με ΦΠΑ, εφ' όσον η απόκλιση από τον αντίστοιχο προϋπολογισμό της προμελέτης είναι μεγαλύτερη του 20%. Άλλως θα παραμείνει ως άνω.

Η ανάληψη υποχρέωσης για την κάλυψη του διοικητικού κόστους, βαρύνει τον Κύριο του Έργου και θα καταβληθεί στον Φορέα Υλοποίησης, σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση που αντιστοιχεί στο 50% του συνόλου, θα καταβληθεί εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης του Έργου με τον Ανάδοχο και το υπόλοιπο 50% μετά την ολοκλήρωση του 50% του οικονομικού αντικειμένου του Έργου.

Το διοικητικό κόστος, θα αποτελέσει διακριτό υποέργο της πράξης. Ο Κύριος του Έργου, σε περίπτωση που το συγκεκριμένο υποέργο δεν θεωρηθεί ως επιλέξιμη δαπάνη, μπορεί να αναζητήσει την χρηματοδότησή του από άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία (π.χ. ΤΠΔ, ΠΔΕ, κλπ).

Άρθρο 6ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- Δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης, ήτοι της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.», που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. Στην ίδια απόφαση ορίζεται ο πρόεδρος της Επιτροπής και ο αναπληρωτής του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ήτοι του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, ο οποίος ορίζεται με τον αναπληρωτή του από

τον Δήμαρχο, βάσει εξουσιοδότησης που του δίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τη λήψη της απόφασης έγκρισης του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

2. Εντός του επομένου ημερολογιακού μηνός από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα, ορίζονται τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί ο ίδιος με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

Έδρα της Επιτροπής είναι τα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.».

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.».

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις εκπροσώπους των υπηρεσιών του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη και συμβαλλόμενα μέρη αφού υπογραφούν.

7. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ευρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία. Για τις περιπτώσεις που η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης επιλαμβάνεται θεμάτων όπου υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για τους συμβαλλόμενους φορείς εξαιρουμένων των περιπτώσεων που σε σημεία της παρούσας σύμβασης υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη.

8. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7ο: Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8ο: Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης - Εκπροσώπηση

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

Άρθρο 9ο: Μεταφορά/απασχόλησης προσωπικού – Χρήση υποδομών

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων, είναι δυνατή:

1. Η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο 10ο: Ειδικοί όροι

10.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς η υποκατάστασή του Φορέα Υλοποίησης από τρίτο, για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα με υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα

επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα, που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 11ο: Επίλυση Διαφορών - Κυρώσεις

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της έδρας του Νομού όπου ευρίσκεται ο Κύριος του Έργου.

Άρθρο 12ο: Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος, που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές του Έργου.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
7. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών του Φορέα Υλοποίησης, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
8. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνυπολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Έλαβαν: ένα (1) ο Κύριος του Έργου, δύο (2) ο Φορέας Υλοποίησης και ένα (1) θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος από τον Φορέα Υλοποίησης.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για την «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Για τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου

**Γεώργιος Παυλούς
Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Γεώργιος Υψηλάντης
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μιχάλης Ερωτόκριτος
Δήμαρχος Η.Ν. Κάσου**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»
2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου
3. Φορέας υλοποίησης: «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.»
4. Φορέας λειτουργίας: Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Το αντικείμενο της Πράξης είναι η προσθήκη αιθουσών στο υφιστάμενο Δημοτικό Σχολείο της Ηρωικής Νήσου Κάσου, προκειμένου αυτό να μετατραπεί σε εξατάξιο δημοτικό σχολείο βάσει του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η δυναμικότητα του σχολείου θα είναι 120 μαθητές.

Το οικοπέδο στο οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Φρυ του Δήμου Η.Ν. Κάσου, και σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από την θάλασσα. Εντός του οικοπέδου υφίσταται και λειτουργεί, όπως προαναφέρθηκε, τμήμα του Δημοτικού Σχολείου Κάσου, στο κτίριο του διδακτηρίου κατασκευής προ του 1955.

Το οικοπέδο, μετά των υφιστάμενων κτισμάτων (διδακτήριο και κτίριο τουαλετών/αποθήκης), ανήκουν στον Δήμο Κάσου (Απόφαση 78/2018 Δ.Σ. του Δήμου Η.Ν. Κάσου/Διαπιστωτική Πράξη αριθμ. πρωτ. 38126/11-07-2019 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Καρπάθου τόμος 27- α.α. 16877 στις 15-02-2021).

Θα δημιουργηθούν δύο προσθήκες εκατέρωθεν του υπάρχοντος διδακτηρίου. Στην προσθήκη ανατολικά του υπάρχοντος τοποθετείται ο κύριος πυρήνας του κτιριολογικού με ισόγειο και όροφο που περιλαμβάνει τις αίθουσες διδασκαλίας, ένα εργαστήριο, βιβλιοθήκη, το τμήμα ένταξης και οι χώροι υγιεινής. Στο υπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικοί χώροι (αρχεία, αποθήκες). Στην προσθήκη δυτικά του υπάρχοντος διδακτηρίου τοποθετείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μαζί με το κυλικείο ώστε να έχουν τη δυνατότητα να λειτουργούν αυτόνομα και ανεξάρτητα από το σχολείο. Στο υπάρχον κτίριο τοποθετούνται οι χώροι διοίκησης και δύο εργαστήρια. Κεντρικό ρόλο στην όλη σύνθεση παίζει το ξύλινο στέγαστρο το οποίο παραλαμβάνει τις εξωτερικές κινήσεις και τους στεγασμένους χώρους παιχνιδιού και κυρίως ενοποιεί τους τρεις διακριτούς όγκους του κτιρίου.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Φρύ Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, Δωδεκάνησα, Νότιο Αιγαίο

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Έργου (Ενδεικτικός με βάση την υφιστάμενη προμελέτη) «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»	1.864.472,68 € με ΦΠΑ
Διοικητικό κόστος Φορέα Υλοποίησης (βάσει της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης)	74.578,91 € με ΦΠΑ
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.939.051,59 € με ΦΠΑ

8.Διάρκεια υλοποίησης

Πράξη: «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»	Διάρκεια Υλοποίησης σε μήνες
Έργο: «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»	24 μήνες
Διάρκεια Προγραμματικής Σύμβασης	48 μήνες

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των όρων και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ για την υλοποίηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2021-2027 της πράξης «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Ηρωικής Κάσου» με προϋπολογισμού 1.939.051,59 € συμπεριλαμβανομένων ΦΠΑ 24% και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Μιχάλη Ερωτόκριτο για την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κουριαντάκης Γεώργιος
Περσελής Κωνσταντίνος
Ηλιακώστας Γεώργιος
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου