



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 4/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 2^ο πρακτικό της 25-1-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών κοινόχρηστων χώρων 2026.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 25^η μηνός Ιανουαρίου 2026 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 πμ, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και δια περιφοράς (μέσω τηλεδιάσκεψης), το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ.πρωτ. 276 ΟΕ έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνή Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο γ.γ. του δήμου Κος Λαθουράκης Κυριάκος μέσω τηλεδιάσκεψης
2. Η ειδική σύμβουλος του Δημάρχου σε θέματα νομικά : Κα Ζούλη Σοφία
3. Η ειδική συνεργάτης του Δημάρχου σε θέματα διοικητικού : Κα Παπαμάρκου Καλλιόπη
4. Πρακτικογράφος της σημερινής συνεδρίασης είναι ο δημοτικός υπάλληλος : Κος Καρμίρης Παναγιώτης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δεκατρία (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη) 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος 8. Διακάκη Ελένη, Γραμματέας 9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. 11. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	1. Πέπης Ιωάννης, Μέλος 2. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος

Ο δημοτικός υπάλληλος Καρμίρης Παναγιώτης τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου Κυριάκο Λαθουράκη, ο οποίος εισηγούμενος του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο σώμα την υπ' αριθμ. 5/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που εγκρίνει τη διαμόρφωση των συντελεστών κοινόχρηστων για το έτος 2026 και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφισή τους.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής:

«Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/19, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, μεταξύ των οποίων και οι σχετικές με την επιβολή τελών φόρων και δικαιωμάτων.

Με την υπ' αριθμ. 56/2023 απόφαση ΔΣ Ηρωικής Νήσου Κάσου εγκρίθηκε ο Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων. Η απόφαση αυτή επικυρώθηκε την υπ' αριθμ. πρωτ. 31254/22-11-2023 Απόφαση της Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 το Κανονισμού καθορίζονται οι εξής κοινόχρηστοι χώροι προς παραχώρηση:

ΖΩΝΗ Α	
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)
Μπούκα	184,50
Εμπορειός	100,00
Κοφτερή	130,00
ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι	
Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00
Πάροδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00
Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά	97,00

Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00
Οδός Κρήτης	49,50
Πλατεία Ηρώων	3,50
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00
Περιοχή Αμμούα	30,00
Περιοχή Χέλατρος	30,00
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00
Πλατεία Παπαδάκη	10,00

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.35 του Κανονισμού: «Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (87 Α'/07.06.2010) και με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Προτείνονται τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

ΖΩΝΗ Α

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ Τ.Μ(€)
Μπούκα	184,50	12,00
Εμπορείος	100,00	12,00
Κοφτερή	130,00	12,00

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00	6,00
Πάρδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00	6,00
Πλατεία Ηλία Ιουλίου Βαρδαβά	97,00	12,00
Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00	6,00
Οδός Κρήτης	49,50	6,00
Πλατεία Ηρώων	3,50	12,00
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00	6,00
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00	12,00
Περιοχή Αμμούα	30,00	12,00
Περιοχή Χέλατρος	30,00	12,00
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00	6,00
Πλατεία Παπαδάκη	10,00	6,00

»

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της εισήγησης του Γενικού Γραμματέα, ψήφισαν 11 από τα 11 παρόντα μέλη.

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διαμόρφωση των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2026 ως εξής:

ΖΩΝΗ Α

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ Τ.Μ(€)
Μπούκα	184,50	12,00
Εμπορείος	100,00	12,00
Κοφτερή	130,00	12,00

ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00	6,00
Πάροδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00	6,00
Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά	97,00	12,00
Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00	6,00
Οδός Κρήτης	49,50	6,00
Πλατεία Ηρώων	3,50	12,00
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00	6,00
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00	12,00
Περιοχή Αμμούα	30,00	12,00
Περιοχή Χέλατρος	30,00	12,00
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00	6,00
Πλατεία Παπαδάκη	10,00	6,00

Η απόφαση πήρε **α/α 4/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

Φραγκούλης Δημήτριος
Νικολάου Ιωάννης
Κουριαντάκης Γεώργιος
Βρετός Εμμανουήλ
Περσελής Κωνσταντίνος
Παρλής Εμμανουήλ
Διακάκη Ελένη
Ηλιακώστας Γεώργιος
Δασκαλάκη Ιουλία
Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσούνης