



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 50/2025

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**από το 13^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

Θέμα : Λήψη απόφασης για την ανάληψη της νομικής κάλυψης της διαγωνιστικής διαδικασίας της προκήρυξης για μακροχρόνια μίσθωση του κληροδοτήματος Βαρδαβά

Στην Κάσο, σήμερα 12 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 1664/08-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΤ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Εμμανουήλ Παρλής, Μέλος
(αντικαθιστά το μέλος Γ.Κουριαντάκη)
- 3.Εμμανουήλ Βρετός
(αντικαθιστά το μέλος Κ.Περσελή)
4. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος
5. Κωνσταντίνος Γρηγοριάδης-Ζεμαλής
(αντικαθιστά το μέλος Γ. Ηλιακώστα)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος
2. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος
3. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος

ΘΕΜΑ 4^Ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Λήψη απόφασης για την ανάληψη της νομικής κάλυψης της διαγωνιστικής διαδικασίας της προκήρυξης για μακροχρόνια μίσθωση του κληροδοτήματος Βαρδαβά

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Δημοτικής επιτροπής τα παρακάτω:

Στο Δήμο Η.Ν. Κάσου ανήκει το κληροδόστημα Ηλία Βαρδαβά το οποίο διαχειρίζεται ως Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης .Το κληροδόστημα διαθέτει ως περιουσιακό στοιχείο ένα τριώροφο ακίνητο στην οδό Μαυρομιχάλη 76 στην Αθήνα. Το εν λόγω ακίνητο είναι κενό με σημαντικά κτιριακά προβλήματα. Για την επισκευή και μίσθωση του έχει προκριθεί η λύση της μακροχρόνιας μίσθωσης. Έχουν εκπονηθεί μελέτες αξιοποίησης και η οικονομοτεχνική επισκευή του.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων Ν.4182/2013 και Ν.4223/2013, με την υπ' αριθμ. 01/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και με τις υπ' αριθμ. 141/2019 και 59/2022 αποφάσεις του, είχε εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου. Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 51/2020 απόφαση ανέθεσε την εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης του ακινήτου, ενώ με την υπ' αριθμ. 68/2021 απόφαση της, ανέθεσε, την εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης των επισκευαστικών εργασιών στην πολυκατοικία της οδού Μαυρομιχάλη 76 και Μεθώνης στην Αθήνα.
2. Την υπ' αρ. 181/05.12.2023 (ΑΔΑ: 6ΕΛΒΩΕΙ-1ΨΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου της

Ηρωικής Νήσου Κάσου η οποία αφού έλαβε υπόψη της το από 27.10.2023 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού κήρυξε ως ανάδοχο του διαγωνισμού την εταιρεία «G.A. DEVELOPMENT E.E.».

3. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32636/24-11-2024 (ΑΔΑ: 6ΖΛΟΟΡ1/-ΤΝ5) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με την οποία η Διοίκηση του Ιδρύματος, καλείται όπως, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 42 § 4 του ν. 4182/2013, προβεί άμεσα σε επανάληψη του διαγωνισμού, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία για την επωφελέστερη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, έπειτα από την απόρριψη των α) υπ' αρ. 76/02.01.2024 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και β) υπ' αρ. 3272/30-01-2024 ένσταση – προσφυγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MECANICA Α.Ε.», ενώπιον της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως απαράδεκτες.

Για την διαγωνιστική διαδικασία της προκήρυξης της μακροχρόνιας εκμίσθωσης του κτηρίου απαιτείται νομική κάλυψη.

Στο Δήμο κατατέθηκε προσφορά για τη νομική κάλυψη της διαγωνιστικής διαδικασίας της προκήρυξης της μακροχρόνιας εκμίσθωσης ύψους 1500 ευρώ πλέον ΦΠΑ από τον δικηγόρο Ρόδου κ. Γεώργιο Καζουλλάκη με Α.Μ. 747. ο δε χρόνος καταβολής του θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών και κατόπιν έκδοσης νόμιμου παραστατικού εκ μέρους του αναδόχου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι τη λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Η.Ν. Κάσου, προκειμένου να ανατεθεί από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου η νομική κάλυψη της διαγωνιστικής διαδικασίας της προκήρυξης της μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά στον Γεώργιο Καζουλλάκη του Καζούλλη με Α.Μ. 747 Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, δικηγόρο Ρόδου, έναντι ποσού 1500 € (στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνουν να ανατεθεί η νομική κάλυψη της διαγωνιστικής διαδικασίας της προκήρυξης της μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου Κληροδοτήματος Ηλία Βαρδαβά στον Γεώργιο Καζουλλάκη του Καζούλλη με Α.Μ. 747 Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου όπως παρουσιάστηκε στην παραπάνω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 50/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Εμμανουήλ Παρλής, Μέλος
Εμμανουήλ Βρετός
Ιουλία Δασκαλάκη
Κωνσταντίνος Γρηγοριάδης-Ζεμαλής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου