



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 46/2026

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 16^ο πρακτικό της 29-05-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί συναίνεσης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου σε διαδικασία διαμεσολάβησης και αποδοχής σφάλματος αρχικής κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 29^η μηνός Μαΐου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 2248/25-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσούνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
2. Η ειδική σύμβουλος του Δημάρχου σε θέματα νομικά : κα. Ζούλη Σοφία
3. Πρακτικογράφος της συνεδρίασης είναι η δημοτικός υπάλληλος: Καλλιόπη Παπαμάρκου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δεκατρία (13) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος (τηλεδιάσκεψη) 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη) 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 8. Διακάκη Ελένη γραμματέας 9. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων(τηλεδιάσκεψη) 10. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος 11. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 12. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 13. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος	

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο Μανώλη Βρετό ο οποίος εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα για τα ακόλουθα :

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 08-05-2026 εκκρεμή αγωγή κτηματολογικής αναγνωριστικής κυριότητας (ΓΑΚ : 2759/2026 , ΕΑΚ: 1021/2026) κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου,
2. Το γεγονός ότι το κτηματογραφηθέν ακίνητο με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0έχει καταχωρηθεί στην αρχική κτηματολογική εγγραφή με δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου,
3. Το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που συνοδεύει την ασκηθείσα αγωγή της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος,
4. Τον έλεγχο των διαθέσιμων τεχνικών στοιχείων, των ορθοφωτογραφιών της περιοχής, των στοιχείων της κτηματογράφησης και των προσκομιζόμενων διαγραμμάτων,
5. Την ανάγκη αποκατάστασης της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου, σύμφωνα με τα πραγματικά δεδομένα της περιοχής και τις αρχές της χρηστής διοίκησης,
6. Την ανάγκη προστασίας των συμφερόντων του Δήμου με τρόπο σύννομο, τεκμηριωμένο και αποτελεσματικό, αποφεύγοντας παράλληλα άσκοπη και πολυδάπανη δικαστική αντιδικία,

Παράλληλα από την εξέταση των στοιχείων της υπόθεσης προκύπτει ότι :

Σε εφαρμογή του Ν. 2308/1995 και στο πλαίσιο της διαδικασίας σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή της Κάσου, πραγματοποιήθηκε η αρχική κτηματογράφηση και καταχώριση των ακινήτων της περιοχής.

Κατόπιν του ελέγχου των τεχνικών στοιχείων, των ορθοφωτογραφιών, του προσκομιζόμενου τοπογραφικού διαγράμματος και των λοιπών στοιχείων της υπόθεσης, προκύπτει ότι το κτηματογραφηθέν ακίνητο εμβαδού 19,58 τ.μ. με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0, το οποίο έχει καταχωρηθεί στην αρχική κτηματολογική

εγγραφή με εσφαλμένο δικαιούχο κυριότητας τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, αντιστοιχεί σε γεωτεμάχιο εκτάσεως 14.580,03 τ.μ., κείμενο στη θέση «ΑΠΟΚΡΑΝΙ» της νήσου Κάσου.

Περαιτέρω, από τα προσκομιζόμενα στοιχεία, το ιστορικό νομής και κατοχής, καθώς και τα στοιχεία της αγωγής της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος, προκύπτουν σοβαρές ενδείξεις ότι το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στην κυριότητα της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος και καταχωρήθηκε εκ παραδρομής υπέρ του Δήμου κατά την αρχική κτηματολογική εγγραφή.

Η ανωτέρω απόκλιση φαίνεται να οφείλεται σε σφάλμα αποτύπωσης ή καταχώρισης κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, γεγονός που δημιουργεί ουσιαστική αμφισβήτηση ως προς την ορθή απεικόνιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του ακινήτου.

Επιπλέον, η συνέχιση της υπόθεσης αποκλειστικά μέσω της δικαστικής οδού ενδέχεται να επιφέρει σημαντική χρονική καθυστέρηση, οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο και αβέβαιο αποτέλεσμα, λαμβανομένων υπόψη των τεχνικών και πραγματικών δεδομένων που ήδη προκύπτουν από τα στοιχεία της υπόθεσης.

Εισηγούμεστε:

1. Τη συναίνεση του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου στη διαδικασία διαμεσολάβησης, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής και κοινά αποδεκτής επίλυσης της διαφοράς, με γνώμονα τη νομιμότητα, τα πραγματικά δεδομένα και την προστασία του δημοτικού συμφέροντος.
2. Την αποδοχή ότι στην αρχική κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0 έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα ως δικαιούχος κυριότητας ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου και ότι το ανωτέρω ακίνητο ανήκει στην κυριότητα της Ιεράς Μονής Αγίου Μάμαντος.
3. Την αποδοχή της αναγκαιότητας διόρθωσης της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής και της αντίστοιχης γεωμετρικής μεταβολής, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και τα στοιχεία της αγωγής.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για:
 - τη συμμετοχή του Δήμου στη διαδικασία διαμεσολάβησης,
 - κάθε αναγκαία ενέργεια και διαπραγμάτευση στο πλαίσιο αυτής,
 - την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, πρακτικού ή συμφωνίας,
 - καθώς και για κάθε απαιτούμενη ενέργεια ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου και των αρμόδιων αρχών για την αποκατάσταση της ορθής κτηματολογικής εγγραφής.

Η επιλογή της διαδικασίας διαμεσολάβησης κρίνεται ως η πλέον πρόσφορη, σύννομη και συμφέρουσα λύση για τον Δήμο, δεδομένου ότι από τα διαθέσιμα τεχνικά και πραγματικά στοιχεία προκύπτουν σοβαρές ενδείξεις σφάλματος κατά την αρχική αποτύπωση και κτηματολογική καταχώριση του ακινήτου.

Παράλληλα, μέσω της διαδικασίας αυτής παρέχεται η δυνατότητα ταχείας και αποτελεσματικής διευθέτησης της διαφοράς, αποφεύγεται πολυετής και δαπανηρή δικαστική αντιδικία και διασφαλίζεται η αποκατάσταση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου, χωρίς αδικαιολόγητη βλάβη των συμφερόντων του Δήμου.

Συμπερασματικά, η συναίνεση του Δήμου στη διαδικασία διαμεσολάβησης και η αποδοχή της αναγκαιότητας διόρθωσης της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής αποτελούν μία ισορροπημένη, τεκμηριωμένη και νομικά ασφαλή προσέγγιση για τη διαχείριση της συγκεκριμένης υπόθεσης.

Μετά την ολοκλήρωση της εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου και τις απόψεις των μελών του ΔΣ οι οποίες κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1. Τη συναίνεση του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου στη διαδικασία διαμεσολάβησης, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα εξωδικαστικής και κοινά αποδεκτής επίλυσης της διαφοράς, με γνώμονα τη νομιμότητα, τα πραγματικά δεδομένα και την προστασία του δημοτικού συμφέροντος.
2. Την αποδοχή και αναγνώριση , ότι στην αρχική κτηματολογική εγγραφή του ακινήτου με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0 έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα ως δικαιούχος κυριότητας ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου ως προς το ανωτέρω τμήμα επιφανείας 58.522,97 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Πολιτικού Μηχανικού Αγλαΐας Βρεττού.
3. Την αποδοχή και αναγνώριση , ότι ειδικότερα το τμήμα 3, επιφανείας 91,57 τ.μ., με στοιχεία κορυφών 91-92-93-94-91 , όπως τούτο περιγράφεται στο επισυναπτόμενο στην αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών αποτελεί τμήμα του ακινήτου κυριότητας του Ιερός Ναού Αγ. Μάμαντος και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και δη δεν αποτελεί τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 10031ΕΚ00090/0/0. Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου αποδέχεται και συναινεί στην αναγνώριση της συγκυριότητας των εναγόντων επί του τμήματος αυτού Τμήμα 3 = 19,58 τ.μ.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη συμμετοχή του Δήμου στη διαδικασία διαμεσολάβησης, και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια και διαπραγμάτευση στο πλαίσιο αυτής, την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, πρακτικού ή συμφωνίας , καθώς και για την κάθε απαιτούμενη ενέργεια ενώπιον του Ελληνικού Κτηματολογίου και των αρμόδιων αρχών για την αποκατάσταση της ορθής κτηματολογικής εγγραφής.

Η απόφαση πήρε **α/α 46/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

Τουσουνής Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου
Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής

Φραγκούλης Δημήτριος
Νικολάου Ιωάννης
Κουριαντάκης Γεώργιο
Περσελής Κωνσταντίνος
Βρετός Εμμανουήλ
Παρλής Εμμανουήλ
Διακάκη Ελένη
Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
Ηλιακώστας Γεώργιος
Δασκαλάκη Ιουλία
Πέπης Εμμανουήλ
Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος,