



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ.Απόφ: 39/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 14^ο πρακτικό της 24-4-2026
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση γης σε κοινή χρήση.

Στην Η.Ν. Κάσο, σήμερα την 24^η μηνός Απριλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010)

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνεκλήθη με την αρ. πρωτ. 1718/20-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Τουσουνη Νικόλαου η οποία δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018), της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. 375/39167/02-06-2022 περί λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου και του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Μιχάλης Ερωτόκριτος .

Επίσης παρίσταται :

1. Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου κ. Λαθουράκης Κυριάκος
2. Η ειδική σύμβουλος του Δημάρχου σε θέματα νομικά : κα. Ζούλη Σοφία
3. Πρακτικογράφος της σημερινής συνεδρίασης είναι η δημοτικός υπάλληλος : Καλλιόπη Παπαμάρκου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών, βρέθηκαν δώδεκα (11) μέλη παρόντα, ήτοι:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1. Τουσσούνης Νικόλαος , Πρόεδρος 2. Φραγκούλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος 3. Νικολάου Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Κουριαντάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Περσελής Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος (τηλεδιάσκεψη) 6. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος 7. Βρετός Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 8. Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων(τηλεδιάσκεψη) 9. Ηλιακώστας Γεώργιος, Μέλος (τηλεδιάσκεψη) 10. Δασκαλάκη Ιουλία, Αντιπρόεδρος Δ.Σ 11. Πέπης Εμμανουήλ, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)	1. Διακάκη Ελένη γραμματέας 12. Γρηγοριάδης- Ζεμαλής Κωνσταντίνος, Μέλος

Η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Παπαμάρκου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο Μανώλη Βρετό ο οποίος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ενημέρωσε το σώμα ότι ο Ανδρέας Γ. Σκλαβενίτης με αίτηση του προς το Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε την αποδοχή παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου του , που βρίσκεται στον οικισμό Αρβανιτοχώρι .

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.198

ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Στην Αθήνα και σε διαμέρισμα πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Αλάστορος αριθ. 27-33 ιδιοκτησίας Ανδρέα Σκλαβενίτη όπου με κάλεσαν και ήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης αυτής σήμερα, στις δεκατρείς (13) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκατρία (2013), ημέρα Τετάρτη σε μένα, τη Συμβολαιογράφο Κρωπίας Βασιλική Αναστασίου Ζέτου που εδρεύω και κατοικώ στην Παλλήνη Αττικής με Α.Φ.Μ. 044323542 εμφανίσθηκε ο γνωστός μου και που δεν εξαιρείται από το νόμο : **Ανδρέας Σκλαβενίτης του Γεωργίου και της Όλγας**, νοσηλευτής, που γεννήθηκε στη Βάρδα Βουπρασιάς Ηλείας στις 2-1-1966 και κατοικεί στην Αθήνα (οδός Αλάστορος αρ. 27-33), με ταυτότητα ΑΖ. 130128/14.11.2007 Τ.Α. Αμπελοκήπων και Α.Φ.Μ. 037418589, φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. ΚΑ' Αθηνών. Ο εμφανισθείς ζήτησε από εμένα, τη Συμβολαιογράφο τη σύνταξη και υπογραφή της πράξης αυτής με την οποία δήλωσε τα εξής :

Ότι δυνάμει του με αριθμό 2687/11.6.2011 συμβολαίου μου αγοράς που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου απέκτησε κι έχει στην



κυριότητά του ένα οικόπεδο έκτασης μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και 0,72 (66,72), άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αρβανιτοχωρίου της νήσου Κάσου, της Τοπικής Ενότητας Κάσου Δήμου Κάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Καρπάθου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το οικόπεδο τούτο εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από μηνός Ιουλίου 2012 και σε κλίμακα 1:250 της πολιτικού μηχανικού Αγλαΐας Βρετού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωσή της κατά Ν.651/77 σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο τούτο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αρβανιτοχωρίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και αφού υπογράφεται νόμιμα από τον εμφανισθέντα κι εμένα, τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν. Κατά το τοπογραφικό τούτο διάγραμμα έχει όπως προαναφέρθηκε έκταση **μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και 0,72 (66,72)** και συνορεύει γύρω: **Βόρεια** με ιδιοκτησία Σμαράγδη - Μαρίας Καπογιάννη σε πλευρά Α-Β που έχει μήκος μέτρα επτά και 0,24 (7,24), **Ανατολικά** με ιδιοκτησία Ιωάννη Φιλιππίδη σε πλευρά Β-Γ που έχει μήκος μέτρα εννέα και 0,53 (9,53), **Νότια** με δημοτική οδό σε πλευρά Γ-Δ που έχει πρόσοψη μέτρα επτά και 0,65 (7,65) και **Δυτικά** με ιδιοκτησία Αννεζούλας Λύρα σε πλευρά Δ-Α που έχει μήκος μέτρα οκτώ και 0,60 (8,60). Τώρα ο εμφανισθείς, Ανδρέας Σκλαβενίτης αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ανωτέρω οικοπέδου, δηλώνει ότι παραχωρεί στην κοινή



Φύλλο 2

χρήση τμήμα του οικοπέδου αυτού, επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 0,42 (8,42) στη νότια πλευρά του για διαπλάτυνση του ήδη υπάρχοντος δημοτικού δρόμου, το οποίο εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία (Γ-Δ-Δ'-Γ'-Γ).

Μετά την παραχώρηση αυτή, το οικόπεδο που απομένει έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα οκτώ και 0,30 (58,30), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εμφανίζεται στο προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία (Α-Β-Γ'-Δ'-Α) και συνορεύει γύρω, **Βόρεια** με ιδιοκτησία Σμαράγδη - Μαρίας Καπογιάννη σε πλευρά Α-Β που έχει μήκος μέτρα επτά και 0,24 (7,24), **Ανατολικά** με ιδιοκτησία Ιωάννη Φιλιππίδη σε πλευρά Β-Γ' που έχει μήκος μέτρα οκτώ και 0,38 (8,38), **Νότια** με δημοτική οδό σε πλευρά Γ'-Δ' που έχει πρόσοψη μέτρα επτά και 0,65 (7,65) και **Δυτικά** με ιδιοκτησία Αννεζούλας Λύρα σε πλευρά Δ'-Α που έχει μήκος μέτρα επτά και 0,50 (7,50).

Προσαρτάται στο συμβόλαιο τούτο : Κατά το άρθρο 23 παρ. 4 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του Ν.4030/2011 και το άρθρο 49 παρ. 3 του Ν. 4042/2012 όπως ισχύει: **α)** υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντα και **β)** η από 24-12-2012 βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Αγλαΐας Βρετού (Αριθμός Μητρώου 109378), με μοναδικό αριθμό ακινήτου F4BA22499E87880E, με το κατά νόμο περιεχόμενο. Κατά δήλωση του εμφανισθέντα, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Θύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή αυτής της πράξης. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε δύο (2) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 0,50 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου εισπράχθηκαν 36,00 ευρώ εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 33,05 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 2,95. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 8,28. Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ ο/η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ανδρέας Σκλαβενίτης (τ.σ.) Βασιλική Ζέτου

Πιστό αντίγραφο, Παλλήνη την ίδια μέρα.

Η Συμβολαιογράφος Κρωπίας



Καλούμαστε λοιπόν να προχωρήσουμε στην αποδοχή ή μη της εν λόγω παραχώρησης .

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Υπέρ της συζήτησης του θέματος , ψήφισαν 11 από τα 11 παρόντα μέλη συνεπώς το Δ.Σ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου Εμμανουήλ Βρετού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1 . Εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου του , που βρίσκεται στον οικισμό Αρβανιτοχώρι ιδιοκτησίας Ανδρέα Γ. Σκλαβενίτη για κοινή χρήση .

Η απόφαση πήρε α/α 39/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τουσουνής Νικόλαος

Τα Μέλη

Φραγκούλης Δημήτριος
Νικολάου Ιωάννης
Κουριαντάκης Γεώργιο
Περσελής Κωνσταντίνος
Βρετός Εμμανουήλ
Παρλής Εμμανουήλ
Μαυρομούστακος Χριστοφής-Σπυρίδων
Ηλιακώστας Γεώργιος
Δασκαλάκη Ιουλία
Πέπης Εμμανουήλ

Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών

Ο Πρόεδρος ΔΣ
Ηρωικής Νήσου Κάσου

Νικόλαος Ηλ. Τουσουνής