



Α.Π. ΔΗΜΟΥ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ:



Α.Π. ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.: 300/30.06.2026

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 100 του Ν.3852/2010

αξίας 66.646,10€ με ΦΠΑ

1. «ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» Ο.Τ.Α. Α' βαθμού,
2. «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Τίτλος: «Τεχνική Υποστήριξη για την Υλοποίηση του Υποέργου 2 της Πράξης: Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου»

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τίτλος: «Τεχνική Υποστήριξη για την Υλοποίηση του Υποέργου 2 της Πράξης: Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου »

Στην Ρόδο, σήμερα 30/06/2026, ημέρα Τρίτη:

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**, ο οποίος εδρεύει στο Φρυ Κάσου, με Α.Φ.Μ. 099686080, Δ.Ο.Υ. Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Μιχαήλ Ερωτόκριτο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»**
2. Η **«ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.»**, που εδρεύει στη Ρόδο, Νέα Πτέρυγα Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, οδός Ι. Μεταξά, με Α.Φ.Μ: 801611124, Δ.Ο.Υ. Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Τσαμπίκο - Βάιο Καλοπήτα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Γεώργιο Υψηλάντη και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη:

1. τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύει.
2. τον Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως ισχύουν.
3. τον Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.
4. τον Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. τον Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020),
6. την υπ' αριθμό 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθμός πρωτοκόλλου 37260).

7. τον Ν.4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2021).
8. τον Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
9. τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Η.Ν. Κάσου, όπως ισχύει.
10. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», όπως ισχύει.
11. Το με αριθ. πρωτοκόλλου 1021/11-03-2026 έγγραφο του Δημάρχου Η.Ν. Κάσου.
12. Τον 1ο αναμορφωμένο εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου Η.Ν. Κάσου, οικονομικού έτους 2026 όπως ισχύει, σύμφωνα με την με αριθμό 35/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου και περιλαμβάνει εξασφαλισμένες πιστώσεις με ΑΛΕ 030.2420989.043 με τίτλο: Προγραμματική Σύμβαση «Τεχνική Υποστήριξη για την Υλοποίηση του Υποέργου 2 της Πράξης: Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου», ύψους εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών (66.646,10€), με τον ΦΠΑ.
13. την με Α.Π. 2737/24.06.2026. Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Η.Ν. Κάσου.
14. την υπ' αριθμό 57/2026 (ΑΔΑ: ΨΔ7ΛΩΕΙ-ΗΙΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Η.Ν. Κάσου περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Μιχαήλ Ερωτόκριτου για την υπογραφή της καθώς και ορισμού εκπροσώπων (με τους αναπληρωτές τους) στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6.
15. την με αριθ. 100/2026 (ΑΔΑ: ΨΤ9846ΜΖ1Β-ΨΒ7) απόφαση του Δ.Σ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης των όρων σύναψης της παρούσας και εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Τσαμπίκο Βάιο Καλοπήτα και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Γεώργιο Υψηλάντη για την υπογραφή της, καθώς και ορισμού εκπροσώπων (με τους αναπληρωτές τους) στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος της Πράξης, στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 3003/05-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΗ897ΛΞ-7ΛΙ, Α/Α ΟΠΣ: 13296) Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» στο πρόγραμμα «ΝΟΤΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027», προτίθεται να υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης για την υλοποίηση της Πράξης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου», προϋπολογισμού 1.410.000,00€, με τον ΦΠΑ.

Η Πράξη θα περιλαμβάνει τα παρακάτω δύο (2) Υποέργα:

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	1
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	«Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου»
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΗΜΟΣ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	1.343.353,90€ με τον ΦΠΑ.

*** Το Υποέργο 1, θα αναφέρεται χάριν συντομίας εφεξής και ως «Έργο»

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	2
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Φορέας Υλοποίησης του Έργου
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΔΗΜΟΣ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ)	66.646,10€ με τον ΦΠΑ.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος της Πράξης, σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που το διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διεξαγάγει αυτοδύναμα τις διαδικασίες που αφορούν στην υλοποίηση του Έργου. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις αφενός σύνταξης και θεώρησης των μελετών κι αφετέρου της άσκησης των αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει,
- ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.λπ.) για την σύνταξη-θεώρηση των μελετών και την υλοποίηση του Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελεί η θεώρηση και έγκριση των μελετών του Έργου και των τευχών δημοπράτησης του και η υλοποίηση του (δημοπράτηση, επίβλεψη, παραλαβή, κλπ) από τον Φορέα Υλοποίησης για λογαριασμό του Κυρίου της Πράξης, δηλαδή η υλοποίηση του Υποέργου 2.

Δικαιούχος της Πράξης έναντι της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», είναι ο Κύριος της Πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου της Πράξης και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί τις αρμοδιότητες που έχουν αναλυτικά αναφερθεί παραπάνω (Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας).

Άρθρο 2ο: Υποχρεώσεις, Καθήκοντα και Δικαιώματα Συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος της Πράξης αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παραδώσει στον Φορέα Υλοποίησης πλήρεις μελέτες του Έργου στο βαθμό που απαιτείται για κάθε μία, το σύνολο των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων καθώς και τεύχη δημοπράτησης του.
- Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του (με τον αναπληρωτή του) στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 4914/2022.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την οικονομική διαχείριση και την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να οργανώνει και να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να οργανώσει και να σχεδιάσει την υλοποίηση του Έργου. Πιο συγκεκριμένα, να υλοποιήσει στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, το Υποέργο 2 της Πράξης, δηλαδή να θεωρήσει και εγκρίνει τις μελέτες του Έργου και των τευχών δημοπράτησης του και να το εκτελέσει (δημοπράτηση, επίβλεψη, παραλαβή, κλπ) για λογαριασμό του Κυρίου της Πράξης,
- Να συντάξει την Διακήρυξη του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Να διενεργήσει τις διαδικασίες ανάθεσης του Έργου και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων (Αναθέτουσα Αρχή).
- Να υπογράψει την σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται και από τον Κύριο της Πράξης, καθόσον οι εργασίες τιμολογούνται σε αυτόν.
- Να επιβλέψει το Έργο και να συντάσσει τα τεχνικά δελτία και τις τροποποιήσεις τους καθώς και τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου τα οποία θα υποβάλλει ο Κύριος της Πράξης στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο».
- Να παραλάβει το Έργο.
- Να παρακολουθήσει τις χρηματοροές και να υποστηρίξει τον Κύριο της Πράξης στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου (έλεγχος επιμετρήσεων και λογαριασμών, κλπ).
- Να παραδώσει το Έργο σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο της Πράξης, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του (με τους αναπληρωτές τους) στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να συνεργάζεται με τον Κύριο του Έργου, για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, ενημερώνει εγκαίρως τον Κύριο της Πράξης για την εμπρόθεσμη εξόφληση των παραστατικών του Έργου, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου της Πράξης.

Άρθρο 3ο: Διάρκεια

Συνολικά, η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης προβλέπεται να είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της.

Η προθεσμία υλοποίησης του Υποέργου 2 της Πράξης, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και τελειώνει είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά.

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα ίσο με το 50% της αρχικής, με ομόφωνη απόφαση της Κοινής Επιτροπής. Για παράταση μεγαλύτερης διάρκειας, απαιτείται έγκριση από τα όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 4ο: Προϋπολογισμός - Πόροι – Καταβολές

Ο προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και δέκα λεπτών (66.646,10€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας ή/και του Προγράμματος, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης. Για την αναπροσαρμογή εγκρίνουν τα ίδια όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν για τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο της Πράξης.

Άρθρο 5ο: Κόστος Προγραμματικής Σύμβασης

Η αποζημίωση του Φορέα Υλοποίησης για την υλοποίηση του Υποέργου 2 της Πράξης, προβλέπεται ίση με 66.646,10€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις -με την έκδοση αντίστοιχων τιμολογίων στον Κύριο της Πράξης, τα οποία πρέπει να εξοφληθούν εντός μηνός από την έκδοσή τους- ως ακολούθως:

1^η Δόση: αντιστοιχεί στο ποσό των 20.000,00€ και θα καταβληθεί αμέσως μετά την ανάληψη νομικής δέσμευσης για το Υποέργο 1.

2^η Δόση: αντιστοιχεί στο ποσό των 26.646,10€ και θα καταβληθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση του 50% του οικονομικού αντικειμένου του Υποέργου 1.

3^η Δόση: αντιστοιχεί στο ποσό των 20.000,00€ και θα καταβληθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση του 100% του φυσικού αντικειμένου του Υποέργου 1.

Στην αποζημίωση του Υποέργου 2, περιλαμβάνεται το κόστος επίβλεψης του Έργου, το κόστος απασχόλησης προσωπικού στις διοικητικές διαδικασίες υποστήριξης της υλοποίησης του Έργου και τα γενικά έξοδα του Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο 6ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

Α. Τον κ. Καλοπήτα Τσαμπίκο Βάιο, Πρόεδρο του ΔΣ της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.» ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Καρίκη Ευστράτιο, Αντιπρόεδρο του ΔΣ της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.».

Β. Τον κ. Φωνιαδάκη Παναγιώτη, Μέλος του ΔΣ της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.» ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα. Στεφανάρα Γεωργία, Μέλος του ΔΣ της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.»

Γ. Τον κ. Ερωτόκριτο Μιχάλη, Δήμαρχο Η.Ν. Κάσου, ως Μέλος, με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κο Περσελή Κωνσταντίνο.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση του

χρονοδιαγράμματος της σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί ο ίδιος με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

Έδρα της Επιτροπής είναι τα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.».

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε.».

4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις εκπροσώπους των υπηρεσιών του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη και συμβαλλόμενα μέρη αφού υπογραφούν.
6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ευρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία. Για τις περιπτώσεις που η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης επιλαμβάνεται θεμάτων όπου υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για τους συμβαλλόμενους φορείς εξαιρουμένων των περιπτώσεων που σε σημεία της παρούσας σύμβασης υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη.
7. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7ο: Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8ο: Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης - Εκπροσώπηση

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης έναντι του Κυρίου της Πράξης για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο της Πράξης.

Εξαιρούνται ρητά οι περιπτώσεις όπου ο Φορέας Υλοποίησης έχει την αποκλειστική επιμέλεια και ευθύνη με βάση το νόμο ή/και την παρούσα σύμβαση (αναφέρονται ενδεικτικά η τήρηση των εργατικών και ασφαλιστικών διατάξεων αναφορικά με το προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης, των υπεργολάβων και των προστηθέντων τους, η εξασφάλιση και διατήρηση εν ισχύ των απαιτούμενων αδειών, κ.λπ.).

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο της Πράξης έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της υλοποίησής τους.

Άρθρο 9ο: Ειδικοί όροι

9.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς η υποκατάστασή του Φορέα Υλοποίησης από τρίτο, για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου της Πράξης, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα με υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

9.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστιθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου της Πράξης, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

9.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστιθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου της Πράξης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα, που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 10ο: Επίλυση Διαφορών - Κυρώσεις

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ρόδου.

Άρθρο 11ο: Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος, που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις πληρωμές του Έργου.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Κυρίου της Πράξης.
6. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της, η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
7. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών του Φορέα Υλοποίησης, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του Κυρίου της Πράξης τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
8. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Έλαβαν: ένα (1) ο Κύριος της Πράξης, δύο (2) ο Φορέας Υλοποίησης και ένα (1) θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος από τον Φορέα Υλοποίησης.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Για το ΔΗΜΟ Η.Ν. ΚΑΣΟΥ

TSAMPIKOS VAIOS KALOPITAS
30/06/2026 11:18

GEORGIOS
YPSILANTIS
Digitally signed by
GEORGIOS
YPSILANTIS
Date: 2026.06.30
10:04:03 +03'00'

MICHAIL EROTOKRITOS
30/06/2026 11:39

Τσαμπίκος-Βάιος Καλοπήτας
Πρόεδρος Δ.Σ.

Γεώργιος Υψηλάντης
Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Ερωτόκριτος
Δήμαρχος Η.Ν. ΚΑΣΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΗΝΑΣ				
		0	1ος	4ος	6ος	24ος
1	Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης	X				
2	Υποβολή αίτησης χρηματοδότησης	_____				
3	Απόφαση ένταξης της Πράξης			X		
4	Συμβασιοποίηση Υποέργου 1				X	
5	Υλοποίηση Υποέργου 1				_____	
6	Υλοποίηση Υποέργου 2	_____	_____	_____	_____	_____