Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 12:29:47 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Απόφ: 139/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το 29ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων δημοπράτησης της μελέτης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» για την πράξη «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» και β) για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» στα πλαίσια του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (προϋπολογισμός: 1.186.646,10€)

Στην Κάσο, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 5125/09-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης , Μέλος
3. Εμμανουήλ Παρλής , Μέλος
4. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος
(Αντικαθιστά το Μέλος Κ.Περσελή)
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος
2. Εμμανουήλ Βρετός, Μέλος

2ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Λήψη απόφασης για την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων δημοπράτησης της μελέτης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» για την πράξη «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» και β) για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» στα πλαίσια του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης

Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (προϋπολογισμός: 1.186.646,10€)

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Δημοτικής επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2013-13/08/2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, εγκρίθηκε η στρατηγική Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, η οποία, μεταξύ άλλων, περιείχε και την πράξη με τίτλο «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου»

Στην ανωτέρω Πράξη πρόκειται να κατατεθεί:

1) Το 1ο υποέργο με τίτλο : «Πλακοστρώσεις οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου» που αφορά στην πρόταση για τις «Πλακοστρώσεις οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου», καθώς και η αναγκαιότητα και η σκοπιμότητα του εν λόγω έργου. Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει την ανάπλαση εσωτερικών οδών (σοκακιών) συνολικής επιφάνειας 5.476.47τ.μ..

Η υφιστάμενη κατάσταση των περιοχών προς διαμόρφωση είναι μέτρια έως κακή, όσον αφορά στην κατάσταση των επιστρώσεων. Ανά τα έτη έχουν πραγματοποιηθεί σημειακές παρεμβάσεις με αποτέλεσμα η συνολική εικόνα της περιοχής να μην είναι ομοιογενής ούτε αισθητικά άρτια. Σημαντικός επίσης είναι ο ανεπαρκής φωτισμός της περιοχής. Στην περιοχή που θα αναπλαστεί απουσιάζουν ή είναι αποσπασματικά τοποθετημένα τα είδη αστικού εξοπλισμού. Δεν υπάρχουν αρκετοί κάδοι μικροαπορριμμάτων, ούτε καθιστικά.

Οι άξονες πάνω στους οποίους θα κινηθεί η πρόταση πλακόστρωσης των οικισμών είναι
οι εξής:
- Βελτίωση κίνησης των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α.
- Ομοιόμορφη εικόνα σοκακιών για ανάδειξη των οικισμών
- Τοποθέτηση καθισμάτων, φωτιστικών σωμάτων και κάδων απορριμμάτων.

Σκοπός των παρεμβάσεων είναι η βελτίωση της ποιότητας της εμπειρίας του χρήστη, καθώς και η εξυπηρέτηση και η ασφάλεια των πολιτών, σχετικά με τη χρηστικότητα και την έκταση του δημόσιου χώρου.

Στα πλαίσια της παρέμβασης δεν μετατοπίζονται δίκτυα ΟΚΩ, καθώς τα απαιτούμενα βάθη εκσκαφής δεν τα επηρεάζουν παρά μόνο μετακινούνται καθ' ύψος ώστε να είναι συνεπίπεδα με τη νέα πλακόστρωση. Σε όποια σημεία η πρόταση έρχεται σε επαφή με κάποιο φρεάτιο ή άλλου τύπου πρόσβαση σε κάποιο δίκτυο, αυτό μένει ανέπαφο και τα υλικά της παρέμβασης το περιβάλλουν.

Η μελέτη του εν λόγω έργου εξαιρείται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, βάσει της Εγκυκλίου Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738, με ημερομηνία 17/03/2022, καθώς πρόκειται για έργο αστικής ανάπλασης, που:
- εφαρμόζεται επί του υφιστάμενου δικτύου κίνησης πολιτών στο κέντρο των οικισμών.
- προβλέπει εργασίες αντικατάστασης των υλικών δαπεδόστρωσης.
- προβλέπει εγκατάσταση στοιχείων αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων)
- προβλέπει εγκατάσταση φωτισμού

2) Το 2ο υποέργο με τίτλο:«Φορέας Υλοποίησης του Έργου» που αφορά την θεώρηση και έγκριση των μελετών του Έργου και των τευχών δημοπράτησης του και την υλοποίηση του (δημοπράτηση, επίβλεψη, παραλαβή, κλπ) από τον Φορέα Υλοποίησης για λογαριασμό του Κυρίου της Πράξης, μέσω προγραμματικής σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, παρακαλείται το σώμα, όπως λάβει απόφαση:

Α) Περί έγκρισης των τεχνικών όρων και προδιαγραφών της μελέτης και του λοιπού σώματος αυτής με τίτλο: «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου», καθώς και του σχεδίου διακήρυξης, όπως ακριβώς συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν.

Β) Περί υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» στα πλαίσια του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (προϋπολογισμός: 1.186.646,10€)

Γ) Περί εξουσιοδότησης του Δημάρχου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης της ανωτέρω πράξης.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

• Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, • Τον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
• Το άρθρο 206 παρ. 1 του Ν.4555/2018 σύμφωνα με το οποίο: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»,όπως ισχύει,
• Το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 «1.Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ιδ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση. [...]», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
• Η Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους δημοπράτησης της μελέτης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» για την πράξη «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου».

Β) Εγκρίνει την την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «Πλακοστρώσεις Οικισμών Αγίας Μαρίνας και Αρβανιτοχωρίου Νήσου Κάσου» στα πλαίσια του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Νοτίου

Αιγαίου με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων» (προϋπολογισμός: 1.186.646,10€)

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης της ανωτέρω πράξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 139/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ιωάννης Νικολάου

Γεώργιος Κουριαντάκης
Εμμανουήλ Παρλής
Γεώργιος Ηλιακώστας
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου