



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Απόφ: 20/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το 05^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Θέμα: Προσφορά για Παροχή Νομικών Υπηρεσιών – Σύνταξη και υποβολή Αίτησης προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων

Στην Κάσο, σήμερα 16 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 567/12-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος
3. Εμμανουήλ Βρετός, Μέλος
(Αντικαθιστά το μέλος Κ. Περσελή)
4. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος
5. Κωνσταντίνος Γρηγοριάδης Ζεμαλής, Μέλος
(Αντικαθιστά το μέλος Γ. Ηλιακώστας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Περσελής
2. Γεώργιος Ηλιακώστας

4ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Προσφορά για Παροχή Νομικών Υπηρεσιών – Σύνταξη και υποβολή Αίτησης προς την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Ειδική Σύμβουλο του Δημάρχου σε Νομικά θέματα κα Ζούλη Σοφία, η οποία εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

Περιεχόμενο και αντικείμενο παροχής νομικών υπηρεσιών

Όπως προκύπτει από τη γνωμοδότηση της 15.09.2025, κρίνεται νομικά και ουσιαστικά αναγκαία η σύνταξη και υποβολή Αίτησης προς την **Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων**, η οποία αποτελεί την κατά τόπον αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο και την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί της νησίδας.

Στην Αίτηση θα περιλαμβάνονται αναλυτικοί νομικοί και πραγματικοί ισχυρισμοί που τεκμηριώνουν τη βασιμότητα της αγωγής που πρόκειται να ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για την αναγνώριση της κυριότητάς του επί του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 100315901001/0/0**, έναντι της νυν φερόμενης ως ιδιοκτήτριας.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της γνωμοδότησης, συντρέχουν λόγοι **δημοσίου συμφέροντος και εθνικής σημασίας**, καθώς η εν λόγω δημόσια ακίνητη περιουσία βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στο ειδικό νομικό πλαίσιο για τις παραμεθόριες ζώνες.

Αναγκαιότητα κοινοποίησης στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ)

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της γνωμοδότησης, συντρέχουν λόγοι **δημοσίου συμφέροντος και εθνικής σημασίας**, καθώς η εν λόγω δημόσια ακίνητη περιουσία βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στο ειδικό νομικό πλαίσιο για τις παραμεθόριες ζώνες.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται επιβεβλημένη η κοινοποίηση της Αίτησης και στο **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας**, ώστε να ενημερωθεί αρμοδίως για τις ενέργειες του Δήμου και την επιδιωκόμενη δικαστική προστασία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης έργου

Ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης του συνόλου των ενεργειών από τη Δικηγορική Εταιρεία ανέρχεται σε **είκοσι (20) ημέρες** από:

- την ανάθεση της σύμβασης και
- την εξόφληση της προτεινόμενης αμοιβής.

Οι ενέργειες περιλαμβάνουν:

- σύνταξη και τελική υποβολή της Αίτησης στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων,
- έκδοση κτηματολογικών διαγραμμάτων της Αστακίδας και του Αστακιδόπουλου,
- κατάθεση και κοινοποίηση της Αίτησης στο ΥΠΕΘΑ μέσω Δικαστικού Επιμελητή.

4. Προτεινόμενη αμοιβή

Η προσφερόμενη αμοιβή για το σύνολο των νομικών υπηρεσιών ανέρχεται σε:

750 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Στο ποσό περιλαμβάνονται:

- η αμοιβή συνεργαζόμενης δικηγόρου στη Ρόδο για την κατάθεση της Αίτησης,
- τα έξοδα έκδοσης κτηματολογικών αποσπασμάτων,
- η αμοιβή Δικαστικού Επιμελητή για την κοινοποίηση στο ΥΠΕΘΑ.

Σημειώνεται ότι **δεν περιλαμβάνεται** στην αμοιβή η τυχόν άσκηση **πρόσθετης παρέμβασης** από τον Δήμο σε μελλοντική Αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Δημοτική Επιτροπή Λαμβάνοντας υπόψη:

- τη νομική τεκμηρίωση της γνωμοδότησης,
- τη σημασία διευθέτησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της νησίδας,
- το εύλογο της προτεινόμενης αμοιβής,

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση** της προσφοράς της συνεργαζόμενης Δικηγορικής Εταιρείας και την ανάθεση της παροχής των ανωτέρω νομικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τους περιγραφόμενους όρους στην Γ.ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Μ.ΤΣΙΜΠΟΥΡΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ *ΑΦΜ 998137314 ΔΥΟ ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ) έναντι ποσού 750,00€ μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ(24%).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Κουριαντάκης
Εμμανουήλ Βρετός
Ιουλία Δασκαλάκη
Κωνσταντίνος Γρηγοριάδης Ζεμαλής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου