Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 11:35:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Απόφ: 124/ 2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 23ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Θέμα : Έγκριση του προϋπολογισμού 2027 κληροδοτήματος Αικατερίνης Συλβέστρου

Στην Κάσο, σήμερα 21 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4107/17-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα μέλη και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος	1. Κουριαντάκης Γεώργιος, Μέλος
2. Παρλής Εμμανουήλ, Μέλος	2. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος
3. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος	
4. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος	

5ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση του προϋπολογισμού 2027 κληροδοτήματος Αικατερίνης Συλβέστρου

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Ειδική Σύμβουλο του Δημάρχου Μαρία Ζαχάρη η οποία εισηγούμενη το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, 2, 3 και 4 του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» : «1.Τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό. Συντάσσουν επίσης ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας.

2. Ο προϋπολογισμός και ο απολογισμός των εσόδων και εξόδων των ιδρυμάτων, καθώς και ο ισολογισμός τους συντάσσονται με βάση τις ρυθμίσεις του π.δ. της παρ. 2 του άρθρου 73. …

3.Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Για ορισμένες κατηγορίες ιδρυμάτων μπορεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής να ορίζεται διαφορετική διαχειριστική περίοδος, αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι.
Ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του….

4.Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη της αρμόδιας αρχής…»

Επίσης η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με
Α) τις διατάξεις του άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 το οποίο ορίζει το εξής: «γ) Εγκρίνει τον απολογισμό του Δήμου, καθώς και τους προϋπολογισμούς, ισολογισμούς,

απολογισμούς, ετήσια προγράμματα δράσης και τις εκθέσεις πεπραγμένων των νομικών προσώπων και επιχειρήσεων του Δήμου.»

Στη συνέχεια η Ειδική Σύμβουλος παρουσίασε τον προϋπολογισμό του 2027 κληροδοτήματος της Αικατερίνης Συλβέστρου σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΕΣΟΔΑ 2027		**ΕΞΟΔΑ 2027**	
Ενοίκια Διαμερίσματος Α3	5.380,00€	Κοινόχρηστα ιδιοκτητών	1.090,00€
Ενοίκια διαμερίσματος Δ2	7.680,00€	Έξοδα ιδιοκτητών διαμερισμάτων	400,00€
		Δικηγορικά έξοδα κτηματολογίου	1.900,00€
		Ασφάλεια διαμερισμάτων	800,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2027	13.060,00€	Δικαστικά έξοδα κτηματολογίου	500,00€
		Εγγραφή κτηματολόγιο	400,00€
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΤΟΥΣ 2026	178.000,00 €	ΕΝΦΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	4.500,00€
		Φορολογία ενοικίων	2.870,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**191.060,00€**	Δικαστικά έξοδα αλλαγής σκοπού	2.200,00€
		Τραπεζικά έξοδα	100,00€
		Καθαρισμός μονοκατοικίας	20.000,00€
		Μελέτη αποκατάστασης μονοκατοικίας	40.000,00€
		Εργασίες αποκατάστασης μονοκατοικίας	90.000,00€
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	26.300,00€
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**191.060,00€**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό 2027 του κληροδοτήματος της Αικατερίνης Συλβέστρου

- **Τα μέλη Γεώργιος Ηλιακώστας και Ιουλία Δασκαλάκη ψήφισαν κατά διότι θεωρούν ότι σε οικονομικά θέματα χρειάζεται μεγαλύτερη ανάλυση.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 124/2026
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ιωάννης Νικολάου

Παρλής Εμμανουήλ
Γεώργιος Ηλιακώστας
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου