



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφ: 5/2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 01^ο πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου

Θέμα: Καθορισμός τελών κοινόχρηστων χώρων 2026

Στην Κάσο, σήμερα 7 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 4784/05-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Νικολάου που εκδόθηκε δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και την εγκύκλιο 374 του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΠΓ46ΜΤΛ6-Φ75).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο πέντε μελών , βρέθηκαν παρόντα πέντε μέλη και ονομαστικά ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Νικολάου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)
3. Κωνσταντίνος Περσελής, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)
4. Γεώργιος Ηλιακώστας, Μέλος (τηλεδιάσκεψη)
5. Ιουλία Δασκαλάκη, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

5ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Καθορισμός τελών κοινόχρηστων χώρων 2026

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Γενικό Γραμματέα κο Κυριάκο Λαθουράκη, ο οποίος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.4735/20 και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4623/19, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, μεταξύ των οποίων και οι σχετικές με την επιβολή τελών φόρων και δικαιωμάτων.

Με την υπ'αριθμ. 56/2023 απόφαση ΔΣ Ηρωικής Νήσου Κάσου εγκρίθηκε ο Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων. Η απόφαση αυτή επικυρώθηκε την υπ'αριθμ. πρωτ. 31254/22-11-2023 Απόφαση της Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 το Κανονισμού καθορίζονται οι εξής κοινόχρηστοι χώροι προς παραχώρηση:

ΖΩΝΗ Α	
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)
Μπούκα	184,50
Εμπορείος	100,00
Κοφτερή	130,00
ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι	

Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00
Πάροδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00
Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά	97,00
Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00
Οδός Κρήτης	49,50
Πλατεία Ηρώων	3,50
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00
Περιοχή Αμμούα	30,00
Περιοχή Χέλατρος	30,00
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00
Πλατεία Παπαδάκη	10,00

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.35 του Κανονισμού: «Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (87 Α'/07.06.2010) και με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Προτείνονται τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

ΖΩΝΗ Α

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ Τ.Μ(€)
Μπούκα	184,50	12,00
Εμπορείος	100,00	12,00
Κοφτερή	130,00	12,00
ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι		
Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00	6,00
Πάροδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00	6,00
Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά	97,00	12,00
Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00	6,00
Οδός Κρήτης	49,50	6,00
Πλατεία Ηρώων	3,50	12,00
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00	6,00
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00	12,00
Περιοχή Αμμούα	30,00	12,00
Περιοχή Χέλατρος	30,00	12,00
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00	6,00
Πλατεία Παπαδάκη	10,00	6,00

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη διαμόρφωση των συντελεστών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026 ως εξής:

ΖΩΝΗ Α		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ (Τ.Μ)	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΑΝΑ Τ.Μ(€)
Μπούκα	184,50	12
Εμπορείος	100,00	12
Κοφτερή	130,00	12
ΖΩΝΗ Β' Λοιπά πεζοδρόμια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι		
Πλατεία 7 ^{ης} Ιουνίου 1824	40,00	6
Πάροδος Πλατείας 7ης Ιουνίου 1824	23,00	6
Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά	97,00	12
Οδός Αγίου Σπυρίδωνα	30,00	6
Οδός Κρήτης	49,50	6
Πλατεία Ηρώων	3,50	12
Οδός Γεωργίου Μαυρικάκη	3,00	6
Πλησίον Εμπορικής Τράπεζας	10,00	12
Περιοχή Αμμούα	30,00	12
Περιοχή Χέλατρος	30,00	12
Περιοχή Γήπεδου 5*5	30,00	6
Πλατεία Παπαδάκη	10,00	6

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφισή των νέων συντελεστών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Κουριαντάκης
Κωνσταντίνος Περσελής
Γεώργιος Ηλιακώστας
Ιουλία Δασκαλάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιωάννης Νικολάου
Αντιδήμαρχος Η.Ν. Κάσου